

# Exposé

## Weidenstraße West

Westlich der Weidenstraße soll eine gewerbliche Entwicklung erfolgen. Die Fläche für einen ersten Bauabschnitt befindet sich derzeit in Privatbesitz. Eine Bauleitplanung wird auf Basis einervon der Stadt noch freizugebenden Ansiedelungs- und Entwicklungsvereinbarung im Rahmen eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans vorgesehen, steht jedoch noch unter Zustimmungsvorbehalt.

Es besteht auch die Möglichkeit, eines Gesamterwerbs mit einer MU-Fläche entlang der Weidenstraße (vgl. rote Einfärbung im beigefügten Übersichtsplan ~5.400 m² sowie weiterer Naturflächen im Westen).

Die Stadt stellt über die Plattform Baupilot lediglich die Ausschreibungsinformationen zur Verfügung.

Auskünfte zum Grundstück (inkl. Preisauskunft) erhalten Sie direkt über die Eigentümerin.

### Fakten

Nutzung	Gewerbegebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	3200 qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe
Erschließung	noch nicht erschlossen
Haustypen	Bürogebäude, Lager- und Werkhalle
Lage	Das Grundstück befindet sich zwischen der Bestandsbebauung an der Weidenstraße, der Bundesstraße 20 und der Kreisstraße DGF 3.  Bei der Fläche handelt es sich um den im Luftbild grau gekennzeichneten Bereich.
Baugrund	Zur Baugrundbeschaffenheit liegen keine Unterlagen vor.
Altlasten	Altlasten sind bislang nicht bekannt.
Einschränkungen	Eine Bauleitplanung steht unter dem Vorbehalt der o.g. Ansiedelungs- und Entwicklungsvereinbarung.  Immissionsauflagen im Hinblick auf die bestehende Wohnnutzung östlich des Grundstücks liegen bislang noch nicht vor.



**Objekt-Nr.: GR13436**

**Grundstücksgröße: 3200 qm**

Flurstücksnummer: 1462/T

**Adresse:**  
Landau a.d.Isar  
94405 Landau a.d.Isar



### Ansprechpartner

**Freifrau Renate von Riedesel**  
Grundstückseigentümerin

Mobil: 0171/3878907  
E-Mail:  
renatevonriedesel@t-online.de

### Anbieter

Stadt Landau a. d. Isar

powered by  
 **BAUPILOT**