



Exposé Einfamilienhaus in Emmendingen-Munding

Die Bewerbungsfrist läuft vom 23.06.2025 bis zum 08.09.2025

Adresse: Dorfstraße 75, 79312 Emmendingen
Grundstücksgröße: ca. 255 m²
Wohnfläche: ca. 162,89 m²
Kaufpreis: 198.000 €
Baujahr: 1939
Bewerbungsschluss: 08.09.2025

Die Stadt Emmendingen bietet im Rahmen einer Grundstücksvergabe ein freistehendes Einfamilienhaus in zentraler Lage von Mundingen an. Das Wohnhaus wurde 1939 in massiver Bauweise errichtet und ist aktuell unbewohnt. Es verfügt über eine integrierte Garage, einen Keller und Wohnräume im Erd- sowie Dachgeschoss. Gute Vermietbarkeit aufgrund Lage und Zuschnitt. Öffentliche Erschließung abgeschlossen – alle Beiträge bezahlt. Kein Denkmalschutz, keine Altlasten. Sehr gute ÖPNV-Anbindung (Bushaltestelle direkt vor dem Haus). Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzten und Naherholung. Die Vergabe erfolgt auf Grundlage der Vergaberichtlinien der Stadt Emmendingen in einem zweistufigen Verfahren: Zugangsvoraussetzungen: Mindestalter 18 Jahre. Keine Eigentumsverhältnisse an bebauten oder unbebauten Grundstücken. Eigennutzung des Objekts vorgesehen. Auswahlkriterien (Punkteverfahren): Soziale Kriterien (bis zu 120 Punkten): Haushaltsnettoeinkommen, Familienstand, Anzahl und Alter der Kinder, Behinderung/Pflegegrad, Eigentumsverhältnisse - Ortsbezugskriterien (bis zu 100 Punkten): Hauptwohnsitzdauer, Erwerbstätigkeit in Emmendingen, ehrenamtliches Engagement. Bei Punktgleichheit: Anzahl der Kinder, Einkommen, Losverfahren, Eigentumsverhältnisse. Wichtiger Hinweis: Die Bewertung erfolgt ausschließlich auf Basis der vollständig eingereichten Nachweise. Unvollständige Bewerbungen werden vom Verfahren ausgeschlossen. Alle Vergabekriterien sind in den Vergaberichtlinien der Stadt Emmendingen sowie im Bewerberfragebogen auf Baupilot einsehbar. Bewerben Sie sich online über: www.baupilot.com

Bewerbungsfrist: 8 Wochen

Kontakt: Stadt Emmendingen, Referat 2.1.5 Grundstücksmanagement

E-Mail: grundstuecksmanagement@emmendingen.de

Web: www.emmendingen.de

Fakten

Nutzung	Reines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	255 qm
Kaufpreis	197.999,85 €
Quadratmeterpreis	776,47 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe
Erschließung	bereits erschlossen
Haustypen	Einfamilienhaus



Objekt-Nr.: GR13432

Grundstücksgröße: 255 qm
Kaufpreis: 197.999,85 €

**zzgl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
zzgl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 171

Adresse:
Dorfstraße 75
Munding
79312 Emmendingen



Ansprechpartner

Grundstücksmanagement
Stadt Emmendingen

E-Mail:
grundstuecksmanagement@emmendingen.de

Anbieter

Stadt Emmendingen

powered by  **BAUPILOT**