

Exposé Bauplatz 14, Kettenhaus, Flst. 4509, WA 6 (s. Dokument Planzeichnung unten)

Innerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche wird eine einseitige Grenzbebauung („Kettenhäuser“) festgesetzt. Es muss auf die östliche Grundstücksgrenze gebaut werden. Liegt die östliche Grundstücksgrenze außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche, gilt zu dieser Grenze die offene Bauweise.



Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	236 qm
Kaufpreis	125.080,00 €
Quadratmeterpreis	530,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	14.04.2022
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja, bezugsfertige Bebauung innerhalb von 3 Jahren nach Eigentumsübergang.
Haustypen	Kettenhausbauweise
Dachformen	Pultdach, Flachdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	7,75 m

Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ Kabelanschluss

Umgebung

- ✓ Spielplätze
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Kitas
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Kindergarten

Objekt-Nr.: GR13431

Grundstücksgröße: 236 qm
Kaufpreis: 125.080,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
zzgl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 4509

Adresse:
Waldenserstraße 5
75397 Simmozheim



Ansprechpartner

Gemeinde Simmozheim
Telefon: 07033 5285-0
E-Mail:
gemeinde@simmozheim.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Gemeinde Simmozheim
Telefon: 07033 5285-0
E-Mail:
gemeinde@simmozheim.de

Anbieter

Gemeinde Simmozheim

powered by



- ✔ Schulen
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Ärzte