

Exposé  
Bauplatz 13, Kettenhaus, Flst. 4508, WA 6 (s.  
Dokument Planzeichnung unten)



## Fakten

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| Nutzung                          | Allgemeines Wohngebiet   |
| Angebotstyp                      | Verkauf  |
| Fläche                           | 225 qm   |
| Kaufpreis                        | 119.250,00 €   |
| Quadratmeterpreis                | 530,00 €/qm  |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 14.04.2022   |
| Erschließung                     | bereits erschlossen  |
| Bauzwang                         | ja , bezugsfertige Bebauung innerhalb von 3 Jahren nach Eigentumsübergang. |
| Haustypen                        | Kettenhausbauweise   |
| Dachformen                       | Pultdach, Flachdach  |
| GRZ                              | 0,4  |
| Vollgeschosse                    | II   |
| Max. Gebäudehöhe                 | 7,75 m   |

## Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

## Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ Kabelanschluss

## Umgebung

- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Ärzte
- ✓ Schulen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Kitas
- ✓ Kindergarten
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kinderkrippe

## Objekt-Nr.: GR13430

Grundstücksgröße: 225 qm  
Kaufpreis: 119.250,00 €

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
zzgl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 4508

**Adresse:**  
Waldenserstraße 3  
75397 Simmozheim



## Ansprechpartner

Gemeinde Simmozheim  
Telefon: 07033 5285-0  
E-Mail:  
gemeinde@simmozheim.de

## Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Gemeinde Simmozheim  
Telefon: 07033 5285-0  
E-Mail:  
gemeinde@simmozheim.de

## Anbieter

Gemeinde Simmozheim

powered by



