

## Exposé Bauplatz 12, Kettenhaus, Flst. 4507, WA 6 (s. Dokument Planzeichnung unten)

Innerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche wird eine einseitige Grenzbebauung („Kettenhäuser“) festgesetzt. Es muss auf die östliche Grundstücksgrenze gebaut werden. Liegt die östliche Grundstücksgrenze außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche, gilt zu dieser Grenze die offene Bauweise.



### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	279 qm
Kaufpreis	147.870,00 €
Quadratmeterpreis	530,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	14.04.2022
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja, bezugsfertige Bebauung innerhalb von 3 Jahren nach Eigentumsübergang.
Haustypen	Kettenhausbauweise
Dachformen	Pultdach, Flachdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	7,75 m

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ Kabelanschluss

### Umgebung

- ✓ Spielplätze
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Kitas
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Kindergarten

### Objekt-Nr.: GR13429

Grundstücksgröße: 279 qm  
Kaufpreis: 147.870,00 €

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
zzgl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 4507

**Adresse:**  
Waldenserstraße 1  
75397 Simmozheim



### Ansprechpartner

Gemeinde Simmozheim  
Telefon: 07033 5285-0  
E-Mail:  
gemeinde@simmozheim.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Gemeinde Simmozheim  
Telefon: 07033 5285-0  
E-Mail:  
gemeinde@simmozheim.de

### Anbieter

Gemeinde Simmozheim

powered by



- ✔ Schulen
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Ärzte