



## Exposé 20 DH



## Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	277 qm
Kaufpreis	137.115,00 €
Quadratmeterpreis	495,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	22.09.2022
Erschließung	seit dem 01.04.2024 erschlossen
Bauzwang	ja, innerhalb von 3 Jahren nach dem Kaufabschluss
Haustypen	Doppelhaus
Dachformen	Satteldach, Flachdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II + UG
Baugrund	Für das Baugebiet liegen zwei geotechnische Übersichtsgutachten vor (siehe Dokumente). Diese sind zu beachten. Jedem Bauherren wird empfohlen, eine Baugrunduntersuchung für das Baugrundstück durchzuführen zu lassen, um die Bodenverhältnisse vor Ort festzustellen. Die Beschaffenheit des Grund und Bodens auf dem Baugrundstück kann nicht zugesichert werden.

## Objekt-Nr.: GR13418

Grundstücksgröße: 277 qm  
Kaufpreis: 137.115,00 €

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 418/21

Adresse:  
Söllbachrain  
Erbstetten  
71576 Burgstetten



## Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

## Kommunikation

- ✓ DSL
- ✓ Glasfaseranschluss

## Umgebung

- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
  - ✓ Sozialstationen
  - ✓ Kinderkrippe
  - ✓ Spielplätze
  - ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- Schulen

## Ansprechpartner

**Liegenschaften**  
Gemeinde Burgstetten  
Telefon: 07191/9585-0  
E-Mail: liegenschaften@burgstetten.de

## Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Ursula Maierhöfer**  
Bauamtsleitung  
Gemeinde Burgstetten  
Telefon: 07191/ 9585- 20  
Telefax: 07191 82557  
E-Mail: ursula.maierhoefer@burgstetten.de

## Anbieter

- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Ärzte
- ✓ Kitas
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Kindergarten
- ✓ Alten- und Pflegeheime

Gemeinde Burgstetten

powered by  BAUPILOT