



## Exposé 02 EFH

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	265 qm
Kaufpreis	131.175,00 €
Quadratmeterpreis	495,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	22.09.2022
Erschließung	seit dem 01.04.2024 erschlossen
Bauzwang	ja , innerhalb von 3 Jahren nach dem Kaufabschluss
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach, Flachdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Baugrund	Für das Baugebiet liegen zwei geotechnische Übersichtsgutachten vor ( siehe Dokumente). Diese sind zu beachten. Jedem Bauherren wird empfohlen, eine Baugrunduntersuchung für das Baugrundstück durchführen zu lassen, um die Bodenverhältnisse vor Ort festzustellen. Die Beschaffenheit des Grund und Bodens auf dem Baugrundstück kann nicht zugesichert werden.

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ DSL
- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Spielplätze
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- Schulen



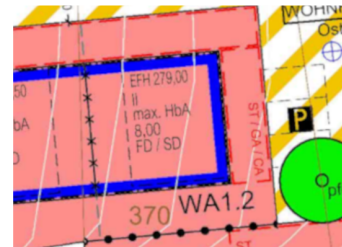
### Objekt-Nr.: GR13411

**Grundstücksgröße: 265 qm**  
**Kaufpreis: 131.175,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 418/37

**Adresse:**  
Brühlwiesen  
Erbstetten  
71576 Burgstetten



### Ansprechpartner

**Liegenschaften**  
Gemeinde Burgstetten  
Telefon: 07191/9585-0  
E-Mail:  
[liegenschaften@burgstetten.de](mailto:liegenschaften@burgstetten.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Ursula Maierhöfer**  
Bauamtsleitung  
Gemeinde Burgstetten  
Telefon: 07191/ 9585- 20  
Telefax: 07191 82557  
E-Mail:  
[ursula.maierhoefer@burgstetten.de](mailto:ursula.maierhoefer@burgstetten.de)

### Anbieter



✓ Sporteinrichtungen



✓ Ärzte



✓ Kitas



✓ Öffentlicher Personennahverkehr



✓ Mobiler Pflegedienst



✓ Kindergarten



✓ Alten- und Pflegeheime

Gemeinde Burgstetten

powered by  **BAUPILOT**