Stadt Landau in der Pfalz
Stadtverwaltung

Exposé
# Bauplatz 3189/23

Bauplatz für Doppelhaushälfte mit Bauplatz 3189/24. Der Bauplatz 3189/24 wurde bereits mit einer Doppelhaushälfte bebaut. Der Bewerber muss sich diesen Planungen anpassen. Doppelhaushälfte mit einem Satteldach, Dachneigung von 33°, Traufhöhe von 4,5 m und Firsthöhe von 8 m. Das Verfahren richtet sich nach Ziffer 8.2 der Vergaberichtlinie.

## Fakten

| | |
|---|---|
| Nutzung | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp | Verkauf |
| Fläche | 227 qm |
| Kaufpreis | 67.646,00 € |
| Quadratmeterpreis | 298,00 €/qm |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 25.10.2022 |
| Erschließung | seit dem 31.12.2023 erschlossen |
| Bauzwang | ja , innerhalb 36 Monate nach Abschluss des notariellen Kaufvertrages. |
| Haustypen | Doppelhaus |

### Infrastruktur

- Wasserversorgung
- Energieversorgung

### Umgebung

- Kitas
- Spielplätze
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Mobiler Pflegedienst
- Einkaufsmöglichkeiten
- Sporteinrichtungen

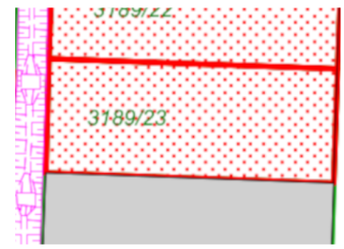
## Objekt-Nr.: GR13408

**Grundstücksgröße: 227 qm**
**Kaufpreis: 67.646,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,**
**inkl. Entwässerungskosten,**
**inkl. Hausanschlusskosten,**
**inkl. Vermessungskosten,**
**inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 3189/23

**Adresse:**
Luise-Unger-Straße
Wollmesheim
76829 Landau in der Pfalz




### Ansprechpartner

**Frau Julia Kloos**
Stadt Landau in der Pfalz

Telefon: 0 63 41 - 13 2305
Telefax: 0 63 41 - 13 88 23 02
E-Mail: landau-baut@landau.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Baubürgerbüro der Stadt Landau**
Stadtverwaltung

Telefon: 06341/13-6805
Telefax: 06341/13-6009
E-Mail:
buergerbuero.stadtbauamt@landau.de

### Anbieter

Stadt Landau in der Pfalz

powered by BAUPILOT