Stadt Landau in der Pfalz
Stadtverwaltung

Exposé
Bauplatz 3189/20

Bauplatz für Doppelhaushälfte mit Bauplatz 3189/19. Vor Abschluss des Kaufvertrages müssen sich die Bewerber der Bauplätze 3189/19 und 3189/20 über die Dachform sowie die Trauf- und Firsthöhe im Rahmen des planungsrechtlich Zulässigen zur Bebauung mit dem Doppelhaus geeinigt haben. Die Bewerberinnen oder Bewerber müssen ihre Einigung der Stadt schriftlich mitteilen.

Das Verfahren richtet sich nach Ziffer 7.2 der Vergabebedingunen Losverfahren.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	228 qm
Kaufpreis	67.944,00 €
Quadratmeterpreis	298,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	25.10.2022
Erschließung	seit dem 31.12.2023 erschlossen
Bauzwang	ja , innerhalb 36 Monate nach Abschluss des notariellen Kaufvertrages.
Haustypen	Doppelhaus

Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Energieversorgung

Umgebung

- ✔ Kitas
- ✔ Spielplätze
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Sporteinrichtungen

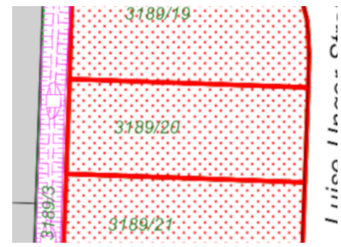
Objekt-Nr.: GR13405

Grundstücksgröße: 228 qm
Kaufpreis: 67.944,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich)

Flurstücksnummer: 3189/20

Adresse:
Luise-Unger-Straße
Wollmesheim
76829 Landau in der Pfalz



Ansprechpartner

Frau Julia Kloos
Stadt Landau in der Pfalz

Telefon: 0 63 41 - 13 2305
Telefax: 0 63 41 - 13 88 23 02
E-Mail: landau-baut@landau.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Baubürgerbüro der Stadt Landau
Stadtverwaltung

Telefon: 06341/13-6805
Telefax: 06341/13-6009
E-Mail:
buergerbuero.stadtbauamt@landau.de

Anbieter

Stadt Landau in der Pfalz

powered by BAUPILOT