Stadt Landau in der Pfalz
Stadtverwaltung

Exposé
# Bauplatz 3189/11

Bauplatz für Doppelhaushälfte mit Bauplatz 3189/10. Vor Abschluss des Kaufvertrages müssen sich die Bewerber der Bauplätze 3189/10 und 3189/11über die Dachform sowie die Trauf- und Firsthöhe im Rahmen des planungsrechtlich Zulässigen zur Bebauung mit dem Doppelhaus geeinigt haben.Die Bewerberinnen oder Bewerber müssen ihre Einigung der Stadt schriftlich mitteilen.

Das Verfahren richtet sich nach Ziffer 7.2 der Vergabebedingunen Losverfahren.

## Fakten

| | |
|---|---|
| Nutzung | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp | Verkauf |
| Fläche | 209 qm |
| Kaufpreis | 62.282,00 € |
| Quadratmeterpreis | 298,00 €/qm |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 25.10.2022 |
| Erschließung | seit dem 31.12.2023 erschlossen |
| Bauzwang | ja , innerhalb 36 Monate nach Abschluss des notariellen Kaufvertrages. |
| Haustypen | Doppelhaus |

### Infrastruktur

- Wasserversorgung
- Energieversorgung

### Umgebung

- Kitas
- Spielplätze
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Mobiler Pflegedienst
- Einkaufsmöglichkeiten
- Sporteinrichtungen

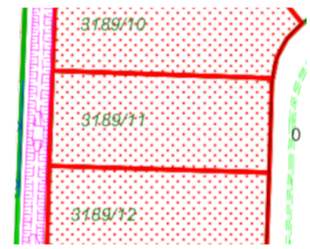
## Objekt-Nr.: GR13401

**Grundstücksgröße: 209 qm**
**Kaufpreis: 62.282,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,**
**inkl. Entwässerungskosten,**
**inkl. Hausanschlusskosten,**
**inkl. Vermessungskosten,**
**inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 3189/11

**Adresse:**
Luise-Unger-Straße
Wollmesheim
76829 Landau in der Pfalz




### Ansprechpartner

**Frau Julia Kloos**
Stadt Landau in der Pfalz

Telefon: 0 63 41 - 13 2305
Telefax: 0 63 41 - 13 88 23 02
E-Mail: landau-baut@landau.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Baubürgerbüro der Stadt Landau**
Stadtverwaltung

Telefon: 06341/13-6805
Telefax: 06341/13-6009
E-Mail:
buergerbuero.stadtbauamt@landau.de

### Anbieter

Stadt Landau in der Pfalz

powered by BAUPILOT