



Bad Rappenau

## Exposé Bauplatz Flst. Nr. 4842 + 4843

### Fakten

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Nutzung                             | Allgemeines Wohngebiet  |
| Angebotstyp                         | Verkauf (Höchstpreisverfahren)  |
| Fläche                              | 462 qm  |
| Mindestgebot                        | 175.560,00 €  |
| Mindestgebot                        | 380,00 €/qm   |
| Bebauungsplan<br>rechtskräftig seit | 09.03.2023  |
| Erschließung                        | seit dem 04.10.2022 erschlossen   |
| Bauzwang                            | ja , 5 Jahre ab Kaufvertragsdatum   |
| Einschränkungen                     | <b>Die beiden Bauplätze Flst. Nr. 4842 + 4843 werden<br/>zusammen mit insgesamt 462 m² verkauft!!</b> |

**ACHTUNG!** Die Gebote müssen pro Bauplatz in Euro pro Quadratmeter angegeben werden.

- Zuschlag erhält der Bieter, der das höchste Gebot abgegeben hat.
- Bei gleichem Gebot entscheidet das Los.
- Es kann pro Bauplatz nur ein Gebot abgegeben werden.
- Der/die Bieter darf/dürfen max. einen Bauplatz erwerben.
- Eine aktuelle Finanzierungsbestätigung oder ein bankbestätigter Eigenkapitalnachweis für das Gesamtvorhaben (Bauplatz zzgl. Wohnhaus) muss beigelegt werden.
- Gebote können ausschließlich in der Zeit vom 15.07.2025 bis zum 30.09.2025 abgegeben werden.
- Der/die Bieter müssen bei Zuteilung eines Bauplatzes auch die/der Erwerber sein. Nachträgliche Änderungen/Ergänzungen sind ausgeschlossen.
- Der/die Bieter muss/müssen zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe volljährig und geschäftsfähig sein.
- Das Grundstück mit errichtetem Wohngebäude muss 5 Jahre eigengenutzt werden.

Bewerbungen sind vorzugsweise elektronisch über die Plattform [www.baupilot.com](http://www.baupilot.com) einzureichen. Sollte keine digitale Bewerbungsmöglichkeit vorhanden oder gewollt sein, ist auch eine Bewerbung in Schriftform möglich und kann bei der Stadt Bad Rappenau  
-Grundstücksverwaltung-, Kirchplatz 4, 74906 Bad Rappenau eingereicht oder an die Stadt Bad Rappenau  
-Grundstücksverwaltung- postalisch per Einschreiben geschickt werden. Für den Fall der

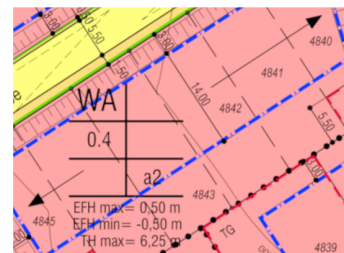


### Objekt-Nr.: GR13387

Grundstücksgröße: 462 qm  
Mindestgebot (je qm): 380,00 €

Flurstücksnummer: 4842 + 4843

**Adresse:**  
Hildegard-von-Bingen-Straße  
Bonfeld  
74906 Bad Rappenau



### Ansprechpartner

**Frau Daniela Schuster**  
Stadt Bad Rappenau

Telefon: 07264/922-243  
Telefax: 07264/922-271  
E-Mail:  
[daniela.schuster@badrappenau.de](mailto:daniela.schuster@badrappenau.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

#### Baurechtsamt

Telefon: 07264/922-439, -447,  
-448, -467  
E-Mail:  
[baurechtsamt@badrappenau.de](mailto:baurechtsamt@badrappenau.de)

### Anbieter

Stadt Bad Rappenau

powered by  **BAUPILOT**

schriftlichen/postalischen Bewerbung, sind Bewerbungsformulare anzufordern oder abzuholen. Es können nur Bewerbungen berücksichtigt werden, welche auf diesen Formularen ausgefüllt und unterschrieben eingereicht werden. Hierfür wird eine **Schutzgebühr in Höhe von 200,- €** erhoben welche bei einem möglichen späteren Erwerb eines Wohnbauplatzes nicht auf den Kaufpreis angerechnet wird.

### Infrastruktur

---

- ✔ Gas
- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Energieversorgung

### Kommunikation

---

- ✔ Kabelanschluss
- ✔ Glasfaseranschluss

### Umgebung

---

- ✔ Kindergarten
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Schulen
- ✔ Spielplätze