



# Bad Rappenau

Exposé  
Bauplatz Flst. Nr. 4842 + 4843

## Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf (Höchstpreisverfahren)
Fläche	462 qm
Mindestgebot	175.560,00 €
Mindestgebot	380,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	09.03.2023
Erschließung	seit dem 04.10.2022 erschlossen
Bauzwang	ja, 5 Jahre ab Kaufvertragsdatum
Einschränkungen	<b>Die beiden Bauplätze Flst. Nr. 4842 + 4843 werden zusammen mit insgesamt 462 m<sup>2</sup> verkauft!!</b>

**ACHTUNG!** Die Gebote müssen pro Bauplatz in Euro pro Quadratmeter angegeben werden.

- Zuschlag erhält der Bieter, der das höchste Gebot abgegeben hat.
- Bei gleichem Gebot entscheidet das Los.
- Es kann pro Bauplatz nur ein Gebot abgegeben werden.
- Der/die Bieter darf/dürfen max. einen Bauplatz erwerben.
- Eine aktuelle Finanzierungsbestätigung oder ein bankbestätigter Eigenkapitalnachweis für das Gesamtvorhaben (Bauplatz zzgl. Wohnhaus) muss beigelegt werden.
- Gebote können ausschließlich in der Zeit vom 15.07.2025 bis zum 30.09.2025 abgegeben werden.- Der/die Bieter müssen bei Zuteilung eines Bauplatzes auch die/der Erwerber sein. Nachträgliche Änderungen/Ergänzungen sind ausgeschlossen.- Der/die Bieter muss/müssen zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe volljährig und geschäftsfähig sein.- Das Grundstück mit errichtetem Wohngebäude muss 5 Jahre eigengenutzt werden.

Bewerbungen sind vorzugsweise elektronisch über die Plattform [www.baupilot.com](http://www.baupilot.com) einzureichen. Sollte keine digitale Bewerbungsmöglichkeit vorhanden oder gewollt sein, ist auch eine Bewerbung in Schriftform möglich und kann bei der Stadt Bad Rappenau -Grundstücksverwaltung-, Kirchplatz 4, 74906 Bad Rappenau eingereicht oder an die Stadt Bad Rappenau -Grundstücksverwaltung- postalisch per Einschreiben geschickt werden. Für den Fall der

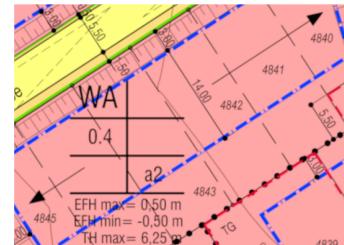


## Objekt-Nr.: GR13387

**Grundstücksgröße: 462 qm**  
**Mindestgebot (je qm): 380,00 €**

Flurstücksnummer: 4842 + 4843

**Adresse:**  
Hildegard-von-Bingen-Straße  
Bonfeld  
74906 Bad Rappenau



## Ansprechpartner

**Frau Daniela Schuster**  
Stadt Bad Rappenau  
Telefon: 07264/922-243  
Telefax: 07264/922-271  
E-Mail:  
[daniela.schuster@badrappenau.de](mailto:daniela.schuster@badrappenau.de)

## Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

### Baurechtsamt

Telefon: 07264/922-439, -447,  
-448, -467  
E-Mail:  
[baurechtsamt@badrappenau.de](mailto:baurechtsamt@badrappenau.de)

## Anbieter

Stadt Bad Rappenau

 **BAUPILOT**  
powered by

schriftlichen/postalischen Bewerbung, sind Bewerbungsformulare anzufordern oder abzuholen. Es können nur Bewerbungen berücksichtigt werden, welche auf diesen Formularen ausgefüllt und unterschrieben eingereicht werden. Hierfür wird eine **Schutzgebühr in Höhe von 200,- €** erhoben welche bei einem möglichen späteren Erwerb eines Wohnbauplatzes nicht auf den Kaufpreis angerechnet wird.

## Infrastruktur

---

- ✓ Gas
- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

## Kommunikation

---

- ✓ Kabelanschluss
- ✓ Glasfaseranschluss

## Umgebung

---

- ✓ Kindergarten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Sportheinrichtungen
- ✓ Schulen
- ✓ Spielplätze