

## Exposé Bauplatz - Nr. 27

**Die Frist für die Abgabe der Höchstgebote beginnt am 01.10.2025 und endet am 02.11.2025.**

Die Stadt Ditzingen veräußert das am nordöstlichen Rand des Baugebiets „Ob dem Korntaler Weg“ gelegene Baugrundstück Nr. 27 im Höchstgebotsverfahren. Das Baugrundstück ist für eine Bebauung mit einem freistehenden Einfamilienwohngebäude vorgesehen. Das Mindestgebot beträgt 682.800 € (1.200 €/m²).

Das neue Wohngebiet liegt am nordöstlichen Ortsrand von Ditzingen zwischen der Münchinger Straße, der Knielstraße und der Korntaler Straße. Es fügt sich in die gegebene Struktur der Bebauung Ditzingen-Ost nahtlos ein und entwickelt diese weiter. Es besteht aus überschaubaren Nachbarschaften, die sich zu Quartieren zusammenfügen, die ihrerseits durch Grünräume unterschiedlicher Ausbildung gegliedert sind. Das Gebiet weist insgesamt eine Größe von ca. 8,6 ha auf. Es sind ca. 150 Wohneinheiten in Einzelhäusern und verdichteten Einzelhäusern sowie 150 Wohneinheiten im Geschosswohnungsbau geplant. Zusätzlich entsteht in diesem Gebiet eine neue Kindertagesstätte, um das Betreuungsangebot für Familien weiter auszubauen und den Bedürfnissen der Kinder gerecht zu werden.

Die Bebaubarkeit der Grundstücke richtet sich nach dem Bebauungsplan „Ob dem Korntaler Weg“, der am 20.07.2021 zur Satzung beschlossen wurde und am 08.12.2022 in Kraft getreten ist.

Der Kaufpreis für die einzelnen Grundstücke beinhaltet die Erschließungskosten und Abwasserbeiträge. Nicht enthalten sind:

- die an die jeweiligen Leitungsträger / Anbieter zu entrichtenden Anschlussbeiträge, bzw. Entgelte für Strom, Telefon und Breitbandkabelanschluss
- die innerhalb der Grundstücke anfallenden Kosten für die weitere Verlegung (Verlängerung) der vorhandenen Grundstücksanschlüsse für die Wasserversorgung und die Abwasserbeseitigung bis zum errichtenden Gebäude.

## Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf (Höchstpreisverfahren)
Fläche	569 qm
Mindestgebot	682.800,00 €
Quadratmeterpreis	1.200,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	08.12.2022
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja, Verpflichtung innerhalb von 3 Jahren nach Abschluss des notariellen Kaufvertrags mit dem Bau zu beginnen und innerhalb eines Zeitraumes von 5 Jahren nach Abschluss des notariellen Kaufvertrags bezugsfertig zu bebauen.
Haustypen	Einfamilienhaus
GFZ	0,6

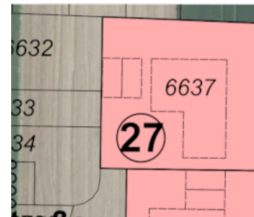


**Objekt-Nr.: GR13379**

**Grundstücksgröße: 569 qm**  
**Mindestgebot (je qm): 1.200,00 €**

Flurstücksnummer: 6637

**Adresse:**  
Otilie-Wildermuth-Straße  
71254 Ditzingen



## Ansprechpartner

**Frau Christine Roth**  
Amtsleiterin  
Stadt Ditzingen

Telefon: 07156 / 164 - 281  
E-Mail:  
liegenschaftsamt@ditzingen.de

## Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Gila de Vos**  
Abteilungsleiterin  
Stadt Ditzingen

Telefon: 07156 / 164 - 240  
E-Mail:  
stadtbauamt@ditzingen.de

## Anbieter

Stadt Ditzingen

powered by



GRZ	0,3
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	6,2 m

### Infrastruktur

---

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Energieversorgung

### Kommunikation

---

- ✔ Glasfaseranschluss

### Umgebung

---

- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Kindergarten
- ✔ Ärzte
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Schulen
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Kitas
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Spielplätze
- ✔ Kinderkrippe