

## Exposé Bauplatz - Nr. 25 (freihstehend)



### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	399 qm
Kaufpreis	456.456,00 €
Quadratmeterpreis	1.144,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	08.12.2022
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , Verpflichtung innerhalb von 3 Jahren nach Abschluss des notariellen Kaufvertrags mit dem Bau zu beginnen und innerhalb eines Zeitraumes von 5 Jahren nach Abschluss des notariellen Kaufvertrags bezugsfertig zu bebauen.
Haustypen	Einfamilienhaus
GFZ	0,6
GRZ	0,3
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	9 m

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Spielplätze
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ KITAS
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Kindergarten
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Schulen
- ✓ Alten- und Pflegeheime

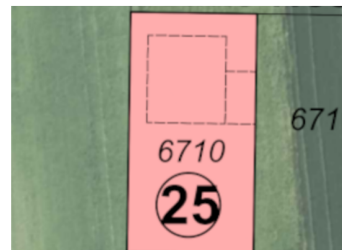
### Objekt-Nr.: GR13377

**Grundstücksgröße: 399 qm**  
**Kaufpreis: 456.456,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 6710

**Adresse:**  
Christine-Nöstlinger-Straße  
71254 Ditzingen



### Ansprechpartner

**Frau Christine Roth**  
Amtsleiterin  
Stadt Ditzingen

Telefon: 07156 / 164 - 281  
E-Mail:  
liegenschaftsamt@ditzingen.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Gila de Vos**  
Abteilungsleiterin  
Stadt Ditzingen

Telefon: 07156 / 164 - 240  
E-Mail:  
stadtbauamt@ditzingen.de

### Anbieter

Stadt Ditzingen

powered by

✓ Öffentlicher Personennahverkehr

✓ Ärzte

