



Exposé  
Bauplatz - Nr. 23 (Kettenhaus)



**Fakten**

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	386 qm
Kaufpreis	441.584,00 €
Quadratmeterpreis	1.144,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	08.12.2022
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja, Verpflichtung innerhalb von 3 Jahren nach Abschluss des notariellen Kaufvertrags mit dem Bau zu beginnen und innerhalb eines Zeitraumes von 5 Jahren nach Abschluss des notariellen Kaufvertrags bezugsfertig zu bebauen.
Haustypen	Einfamilienhaus, Kettenhausbauweise
GFZ	0,7
GRZ	0,35
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	9 m

**Infrastruktur**

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

**Kommunikation**

- ✓ Glasfaseranschluss

**Umgebung**

- ✓ Spielplätze
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Sportheinrichtungen
- ✓ Kitas
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Kindergarten
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Schulen
- ✓ Alten- und Pflegeheime

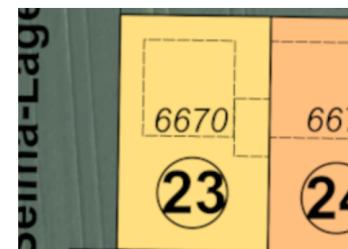
**Objekt-Nr.: GR13375**

**Grundstücksgröße: 386 qm**  
**Kaufpreis: 441.584,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 6670

**Adresse:**  
Ellis-Kaut-Straße  
71254 Ditzingen



**Ansprechpartner**

**Frau Christine Roth**  
Amtsleiterin  
Stadt Ditzingen  
  
Telefon: 07156 / 164 - 281  
E-Mail:  
liegenschaftsamt@ditzingen.de

**Ansprechpartner für  
baurechtliche Fragen**

**Frau Gila de Vos**  
Abteilungsleiterin  
Stadt Ditzingen  
  
Telefon: 07156 / 164 - 240  
E-Mail:  
stadtbauamt@ditzingen.de

**Anbieter**

Stadt Ditzingen  
  
powered by

✓ Öffentlicher Personennahverkehr

✓ Ärzte

