

Exposé
Bauplatz - Nr. 14 (Doppelhaus)



Fakten

| | |
|----------------------------------|--|
| Nutzung | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp | Verkauf |
| Fläche | 274 qm |
| Kaufpreis | 313.456,00 € |
| Quadratmeterpreis | 1.144,00 €/qm |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 08.12.2022 |
| Erschließung | noch nicht erschlossen |
| Bauzwang | ja , Verpflichtung innerhalb von 3 Jahren nach Abschluss des notariellen Kaufvertrags mit dem Bau zu beginnen und innerhalb eines Zeitraumes von 5 Jahren nach Abschluss des notariellen Kaufvertrags bezugsfertig zu bebauen. |
| Haustypen | Einfamilienhaus, Doppelhaus |
| GFZ | 0,7 |
| GRZ | 0,35 |
| Vollgeschosse | II |
| Max. Gebäudehöhe | 9 m |
| Einschränkungen | <u>Dienstbarkeiten:</u> Bei den Bauplätzen Nr. 10, 12, 14 und 15 sind im Grundbuch folgende Dienstbarkeiten, welche mit erster Rangstelle im Grundbuch übernommen werden und auf Dauer bestehen bleiben, eingetragen: <u>Bauplatz Nr. 10 (Flst. 6606):</u> Grunddienstbarkeit (Gehrecht, Leitungsrecht bzgl. Versorgungsleistungen aller Art) für den jeweiligen Eigentümer des Flst. 6607 <u>Bauplatz Nr. 12 (Flst. 6612):</u> Grunddienstbarkeit (Gehrecht, Leitungsrecht bzgl. Versorgungsleistungen aller Art) für den jeweiligen Eigentümer des Flst. 6613 <u>Bauplatz Nr. 14 (Flst. 6618):</u> Grunddienstbarkeit (Gehrecht, Leitungsrecht bzgl. Versorgungsleistungen aller Art) für den jeweiligen Eigentümer des Flst. 6619 <u>Bauplatz Nr. 15 (Flst. 6621):</u> Grunddienstbarkeit (Gehrecht, Leistungsrecht bzgl. Versorgungsleistungen aller Art) für den jeweiligen Eigentümer des Flst. 6622 |

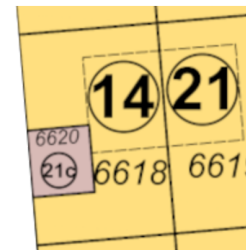
Objekt-Nr.: GR13365

Grundstücksgröße: 274 qm
Kaufpreis: 313.456,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 6618

Adresse:
Knielstraße
71254 Ditzingen



Ansprechpartner

Frau Christine Roth
Amtsleiterin
Stadt Ditzingen

Telefon: 07156 / 164 - 281
E-Mail:
liegenschaftsamt@ditzingen.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Gila de Vos
Abteilungsleiterin
Stadt Ditzingen

Telefon: 07156 / 164 - 240
E-Mail:
stadtbauamt@ditzingen.de

Anbieter

Stadt Ditzingen
powered by

Infrastruktur

✓ Wasserversorgung

- ✔ Energieversorgung



Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✔ Spielplätze
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Schulen
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Kitas
- ✔ Kindergarten
- ✔ Ärzte
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Mobiler Pflegedienst