

Exposé
Bauplatz - Nr. 12 (Doppelhaus)



Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	267 qm
Kaufpreis	305.448,00 €
Quadratmeterpreis	1.144,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	08.12.2022
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja, Verpflichtung innerhalb von 3 Jahren nach Abschluss des notariellen Kaufvertrags mit dem Bau zu beginnen und innerhalb eines Zeitraumes von 5 Jahren nach Abschluss des notariellen Kaufvertrags bezugsfertig zu bebauen.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
GFZ	0,7
GRZ	0,35
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	9 m
Einschränkungen	Dienstbarkeiten:

Bei den Bauplätzen Nr. 10, 12, 14 und 15 sind im Grundbuch folgende Dienstbarkeiten, welche mit erster Rangstelle im Grundbuch übernommen werden und auf Dauer bestehen bleiben, eingetragen:

Bauplatz Nr. 10 (Flst. 6606):Grunddienstbarkeit (Gehrecht, Leitungsrecht bzgl. Versorgungsleistungen aller Art) für den jeweiligen Eigentümer des Flst. 6607

Bauplatz Nr. 12 (Flst. 6612):Grunddienstbarkeit (Gehrecht, Leitungsrecht bzgl. Versorgungsleistungen aller Art) für den jeweiligen Eigentümer des Flst. 6613

Bauplatz Nr. 14 (Flst. 6618):Grunddienstbarkeit (Gehrecht, Leitungsrecht bzgl. Versorgungsleistungen aller Art) für den jeweiligen Eigentümer des Flst. 6619

Bauplatz Nr. 15 (Flst. 6621):Grunddienstbarkeit (Gehrecht, Leitungsrecht bzgl. Versorgungsleistungen aller Art) für den jeweiligen Eigentümer des Flst. 6622

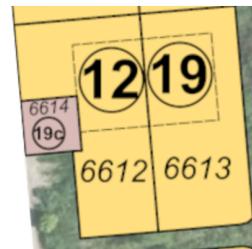
Objekt-Nr.: GR13363

Grundstücksgröße: 267 qm
Kaufpreis: 305.448,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 6612

Adresse:
Knielstraße
71254 Ditzingen



Ansprechpartner

Frau Christine Roth
Amtsleiterin
Stadt Ditzingen

Telefon: 07156 / 164 - 281
E-Mail:
liegenschaftsamt@ditzingen.de

**Ansprechpartner für
baurechtliche Fragen**

Frau Gila de Vos
Abteilungsleiterin
Stadt Ditzingen

Telefon: 07156 / 164 - 240
E-Mail:
stadtbauamt@ditzingen.de

Anbieter

Stadt Ditzingen

powered by

Infrastruktur

✓ Energieversorgung

 Wasserversorgung

Kommunikation

 Glasfaseranschluss

Umgebung

-  Spielplätze
-  Mobiler Pflegedienst
-  Sporteinrichtungen
-  Kitas
-  Einkaufsmöglichkeiten
-  Kindergarten
-  Kinderkrippe
-  Sozialstationen
-  Schwimmbäder / Badeseen
-  Schulen
-  Alten- und Pflegeheime
-  Öffentlicher Personennahverkehr
-  Ärzte