



Exposé  
Bauplatz - Nr. 10 (Doppelhaus)



**Fakten**

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	276 qm
Kaufpreis	315.744,00 €
Quadratmeterpreis	1.144,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	08.12.2022
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja, Verpflichtung innerhalb von 3 Jahren nach Abschluss des notariellen Kaufvertrags mit dem Bau zu beginnen und innerhalb eines Zeitraumes von 5 Jahren nach Abschluss des notariellen Kaufvertrags bezugsfertig zu bebauen.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
GFZ	0,7
GRZ	0,35
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	9 m
Einschränkungen	<b>Dienstbarkeiten:</b>

Bei den Bauplätzen Nr. 10, 12, 14 und 15 sind im Grundbuch folgende Dienstbarkeiten, welche mit erster Rangstelle im Grundbuch übernommen werden und auf Dauer bestehen bleiben, eingetragen:

Bauplatz Nr. 10 (Flst. 6606):Grunddienstbarkeit (Gehrecht, Leitungsrecht bzgl. Versorgungsleistungen aller Art) für den jeweiligen Eigentümer des Flst. 6607

Bauplatz Nr. 12 (Flst. 6612):Grunddienstbarkeit (Gehrecht, Leitungsrecht bzgl. Versorgungsleistungen aller Art) für den jeweiligen Eigentümer des Flst. 6613

Bauplatz Nr. 14 (Flst. 6618):Grunddienstbarkeit (Gehrecht, Leitungsrecht bzgl. Versorgungsleistungen aller Art) für den jeweiligen Eigentümer des Flst. 6619

Bauplatz Nr. 15 (Flst. 6621):Grunddienstbarkeit (Gehrecht, Leitungsrecht bzgl. Versorgungsleistungen aller Art) für den jeweiligen Eigentümer des Flst. 6622

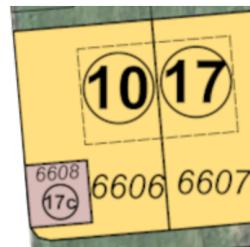
**Objekt-Nr.: GR13361**

**Grundstücksgröße: 276 qm**  
**Kaufpreis: 315.744,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 6606

**Adresse:**  
Knielstraße  
71254 Ditzingen



**Ansprechpartner**

**Frau Christine Roth**  
Amtsleiterin  
Stadt Ditzingen  
  
Telefon: 07156 / 164 - 281  
E-Mail:  
liegenschaftsamt@ditzingen.de

**Ansprechpartner für  
baurechtliche Fragen**

**Frau Gila de Vos**  
Abteilungsleiterin  
Stadt Ditzingen  
  
Telefon: 07156 / 164 - 240  
E-Mail:  
stadtbauamt@ditzingen.de

**Anbieter**

Stadt Ditzingen  
  
powered by

**Infrastruktur**

✓ Energieversorgung

 Wasserversorgung

## Kommunikation

---

 Glasfaseranschluss

## Umgebung

---

-  Spielplätze
-  Mobiler Pflegedienst
-  Sporteinrichtungen
-  Kitas
-  Einkaufsmöglichkeiten
-  Kindergarten
-  Kinderkrippe
-  Sozialstationen
-  Schwimmbäder / Badeseen
-  Schulen
-  Alten- und Pflegeheime
-  Öffentlicher Personennahverkehr
-  Ärzte