

Exposé  
 Bauplatz - Nr. 06 (Reihenhaus), Stellplatz - Nr.  
 06C



## Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	187 qm
Kaufpreis	213.928,00 €
Quadratmeterpreis	1.144,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	08.12.2022
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , Verpflichtung innerhalb von 3 Jahren nach Abschluss des notariellen Kaufvertrags mit dem Bau zu beginnen und innerhalb eines Zeitraumes von 5 Jahren nach Abschluss des notariellen Kaufvertrags bezugsfertig zu bebauen.
Haustypen	Einfamilienhaus, Reihenhaus
GFZ	0,7
GRZ	0,35
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	9 m

## Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

## Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

## Umgebung

- ✓ Spielplätze
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Kitas
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Kindergarten
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Schulen

**Objekt-Nr.: GR13357**

**Grundstücksgröße: 187 qm**  
**Kaufpreis: 213.928,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
 inkl. Entwässerungskosten,  
 zzgl. Hausanschlusskosten,  
 inkl. Vermessungskosten,  
 inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 6545 + 6549

**Adresse:**  
 Judith-Kerr-Straße  
 71254 Ditzingen



## Ansprechpartner

**Frau Christine Roth**  
 Amtsleiterin  
 Stadt Ditzingen  
 Telefon: 07156 / 164 - 281  
 E-Mail:  
[liegenschaftsamt@ditzingen.de](mailto:liegenschaftsamt@ditzingen.de)

## Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Gila de Vos**  
 Abteilungsleiterin  
 Stadt Ditzingen  
 Telefon: 07156 / 164 - 240  
 E-Mail:  
[stadtbauamt@ditzingen.de](mailto:stadtbauamt@ditzingen.de)

## Anbieter

Stadt Ditzingen  
 powered by

- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Ärzte

