



## Exposé Bauplatz - Nr. 01 (Kettenhaus)



### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	284 qm
Kaufpreis	324.896,00 €
Quadratmeterpreis	1.144,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	08.12.2022
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja, Verpflichtung innerhalb von 3 Jahren nach Abschluss des notariellen Kaufvertrags mit dem Bau zu beginnen und innerhalb eines Zeitraumes von 5 Jahren nach Abschluss des notariellen Kaufvertrags bezugsfertig zu bebauen.
Haustypen	Einfamilienhaus, Kettenhausbauweise
GFZ	0,7
GRZ	0,25
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	9 m

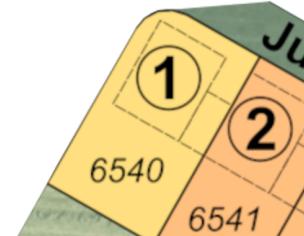
**Objekt-Nr.: GR13352**

**Grundstücksgröße: 284 qm**  
**Kaufpreis: 324.896,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 6540

**Adresse:**  
Judith-Kerr-Straße  
71254 Ditzingen



### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Spielplätze
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Sportheinrichtungen
- ✓ Kitas
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Kindergarten
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Schulen
- ✓ Alten- und Pflegeheime

### Ansprechpartner

**Frau Christine Roth**  
Amtsleiterin  
Stadt Ditzingen  
  
Telefon: 07156 / 164 - 281  
E-Mail:  
liegenschaftsamt@ditzingen.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Gila de Vos**  
Abteilungsleiterin  
Stadt Ditzingen  
  
Telefon: 07156 / 164 - 240  
E-Mail:  
stadtbauamt@ditzingen.de

### Anbieter

Stadt Ditzingen  
  
powered by

 Öffentlicher Personennahverkehr

 Ärzte

