



Exposé Storchenweg 4

Der Kaufpreis gilt zuzüglich der Vermessungs- und Hausanschlusskosten.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	619 qm
Kaufpreis	111.420,00 €
Quadratmeterpreis	180,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	11.12.2020
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja, Baubeginn innerhalb von zwei Jahren, Fertigstellung innerhalb von fünf Jahren
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Satteldach, Walmdach, Zeltdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Baugrund	Das Grundwasser im Plangebiet kann hoch anstehen. Im Baugebiet können nicht tragfähige Torfschichten angetroffen werden.
Altlasten	Es sind keine Altlasten im Altlastenkataster kartiert. Quer durch das Baugebiet läuft alter Drainagekanal (außer Betrieb). Es muss damit gerechnet werden, dass dieser bei Tiefbaurbeiten angetroffen wird (siehe Erschließungsplan).
Einschränkungen	<u>Zufahrt zum Grundstück eingeschränkt</u> Da der Storchenweg im Rahmen des ersten Bauabschnittes nur teilweise hergestellt wird und der Ausbau nicht auf der gesamten Länge des Grundstückes erfolgt, ist eine Zufahrt zum Grundstück bis zur Fertigstellung des zweiten Bauabschnittes nur über die östliche Seite des Grundstückes möglich (siehe Ausführungsplan Erschließung).
	Es wird auf folgende Auflagen und Einschränkungen hingewiesen: <u>Versorgungsleitungen</u> : Vor Baubeginn ist eingehend zu prüfen, ob auf dem Grundstück Versorgungsleitungen vorhanden sind. Beschädigungen gehen zu Lasten des Verursachers bzw. Grundstückseigentümers. Eine notwendige Verlegung im Falle einer Bebauung der Flächen gehen zu Lasten des Bauenden. <u>Emissionen durch die Landwirtschaft</u> : Die von den vorhandenen land- und forstwirtschaftlichen Betrieben und Grundstücken ausgehenden Emissionen sind hinzunehmen. <u>Ausführung Untergeschosse</u> : Wenn Untergeschosse ausgeführt werden, sind diese als "Weiße Wanne" herzustellen.

Objekt-Nr.: GR13350

Grundstücksgröße: 619 qm
Kaufpreis: 111.420,00 €

zzgl. Erschließungskosten,
zzgl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
zzgl. Vermessungskosten,
zzgl. Kostenerstattungsbetrag

Adresse:
Storchenweg 4
Ingerkingen
88433 Schemmerhofen



Ansprechpartner

Frau Selina Orgaß
Stv. Bauamtsleiter
Gemeinde Schemmerhofen

Telefon: 07356/9356-72
E-Mail:
selina.orgass@schemmerhofen.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Selina Orgaß
Stv. Bauamtsleiter
Gemeinde Schemmerhofen

Telefon: 07356/9356-72
E-Mail:
selina.orgass@schemmerhofen.de

Anbieter

Gemeinde Schemmerhofen

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Kindergarten
- ✓ Sportheinrichtungen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Spielplätze
- ✓ Schulen