

## Exposé Siedlungsstraße 19 / Storchenweg 2

Der Kaufpreis gilt zuzüglich der Vermessungs- und Hausanschlusskosten.

Die Zuteilung von Straßennamen und Hausnummer richtet sich nach der Ausrichtung der Zufahrt zum Grundstück.



### Fakten

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Nutzung                             | Allgemeines Wohngebiet  |
| Angebotstyp                         | Verkauf   |
| Fläche                              | 796 qm  |
| Kaufpreis                           | 143.280,00 €  |
| Quadratmeterpreis                   | 180,00 €/qm   |
| Bebauungsplan<br>rechtskräftig seit | 11.12.2020  |
| Erschließung                        | noch nicht erschlossen  |
| Bauzwang                            | ja , Baubeginn innerhalb von zwei Jahren, Fertigstellung innerhalb von fünf Jahren  |
| Haustypen                           | Einfamilienhaus, Doppelhaus   |
| Dachformen                          | Satteldach, Walmdach, Zeltdach  |
| GRZ                                 | 0,4   |
| Vollgeschosse                       | II  |
| Baugrund                            | Das Grundwasser im Plangebiet kann hoch anstehen.Im Baugebiet können nicht tragfähige Torfschichten angetroffen werden.   |
| Altlasten                           | Es sind keine Altlasten im Altlastenkataster kartiert. Quer durch das Baugebiet läuft alter Drainagekanal (außer Betrieb). Es muss damit gerechnet werden, dass dieser bei Tiefbauarbeiten angetroffen wird (siehe Erschließungsplan).  |
| Einschränkungen                     | Es wird auf folgende Auflagen und Einschränkungen hingewiesen: <u>Versorgungsleitungen:</u> Vor Baubeginn ist eingehend zu prüfen, ob auf dem Grundstück Versorgungsleitungen vorhanden sind. Beschädigungen gehen zu Lasten des Verursachers bzw. Grundstückeigentümers. Eine notwendige Verlegung im Falle einer Bebauung der Flächen gehen zu Lasten des Bauenden. <u>Emissionen durch die Landwirtschaft:</u> Die von den vorhandenen land- und forstwirtschaftlichen Betrieben und Grundstücken ausgehenden Emissionen sind hinzunehmen. <u>Ausführung Untergeschosse:</u> Wenn Untergeschosse ausgeführt werden, sind diese als "Weiße Wanne" herzustellen. |

### Objekt-Nr.: GR13349

Grundstücksgröße: 796 qm  
Kaufpreis: 143.280,00 €

zzgl. Erschließungskosten,  
zzgl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
zzgl. Vermessungskosten,  
zzgl. Kostenerstattungsbetrag

**Adresse:**  
Siedlungsstraße 19 / Storchenweg  
2  
Ingerkingen  
88433 Schemmerhofen



### Ansprechpartner

**Frau Selina Orgaß**  
Stv. Bauamtsleiter  
Gemeinde Schemmerhofen

Telefon: 07356/9356-72  
E-Mail:  
selina.orgass@schemmerhofen.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Selina Orgaß**  
Stv. Bauamtsleiter  
Gemeinde Schemmerhofen

Telefon: 07356/9356-72  
E-Mail:  
selina.orgass@schemmerhofen.de

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

### Anbieter

Gemeinde Schemmerhofen

✔ Glasfaseranschluss

## Umgebung

---

✔ Kindergarten

✔ Sporteinrichtungen

✔ Öffentlicher Personennahverkehr

✔ Einkaufsmöglichkeiten

✔ Spielplätze

✔ Schulen