

Exposé Siedlungsstraße 21

Der Kaufpreis gilt zuzüglich der Vermessungs- und Hausanschlusskosten.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	831 qm
Kaufpreis	149.580,00 €
Quadratmeterpreis	180,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	11.12.2020
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja, Baubeginn innerhalb von zwei Jahren, Fertigstellung innerhalb von fünf Jahren
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Satteldach, Walmdach, Zeltdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Baugrund	Das Grundwasser im Plangebiet kann hoch anstehen. Im Baugebiet können nicht tragfähige Tortschichten angetroffen werden.
Altlasten	Es sind keine Altlasten im Altlastenkataster kartiert. Quer durch das Baugebiet läuft alter Drainagekanal (außer Betrieb). Es muss damit gerechnet werden, dass dieser bei Tiefbaurbeiten angetroffen wird (siehe Erschließungsplan).
Einschränkungen	Auf Höhe des Baugrundstücks befindet sich eine Verkehrsinsel. Eine Zufahrt in diesem Bereich ist nicht möglich (siehe Ausführungsplan Erschließung). Es wird außerdem auf folgende Auflagen und Einschränkungen hingewiesen: <u>Versorgungsleitungen</u> : Vor Baubeginn ist eingehend zu prüfen, ob auf dem Grundstück Versorgungsleitungen vorhanden sind. Beschädigungen gehen zu Lasten des Verursachers bzw. Grundstückseigentümers. Eine notwendige Verlegung im Falle einer Bebauung der Flächen gehen zu Lasten des Bauenden. <u>Emissionen durch die Landwirtschaft</u> : Die von den vorhandenen land- und forstwirtschaftlichen Betrieben und Grundstücken ausgehenden Emissionen sind hinzunehmen. <u>Ausführung Untergeschosse</u> : Wenn Untergeschosse ausgeführt werden, sind diese als "Weiße Wanne" herzustellen.

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung



Objekt-Nr.: GR13348

Grundstücksgröße: 831 qm
Kaufpreis: 149.580,00 €

**zzgl. Erschließungskosten,
zzgl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
zzgl. Vermessungskosten,
zzgl. Kostenerstattungsbetrag**

Adresse:
Siedlungsstraße 21
Ingerkingen
88433 Schemmerhofen



Ansprechpartner

Frau Selina Orgaß
Stv. Bauamtsleiter
Gemeinde Schemmerhofen

Telefon: 07356/9356-72
E-Mail:
selina.orgass@schemmerhofen.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Selina Orgaß
Stv. Bauamtsleiter
Gemeinde Schemmerhofen

Telefon: 07356/9356-72
E-Mail:
selina.orgass@schemmerhofen.de

Anbieter

Gemeinde Schemmerhofen

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Kindergarten
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Spielplätze
- ✓ Schulen