



## Exposé Parzelle 67

Bei der Parzelle 67 findet der Bebauungsplan - RiedlingenBA5 - 2. Änderung Anwendung. Der Bebauungsplan mit Begründung ist bei Dokumente hinterlegt.

Weitere Informationen zu **Vertragsgrundlagen**, **Grundstücksinformationen**, **baurechtliche Vorgaben** und **Verfahrensablauf** ist aus dem Informationsblatt für Bauplatzinteressenten bei Dokumente unter sonstige Dokumente zu entnehmen.

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	552 qm
Kaufpreis	121.440,00 €
Quadratmeterpreis	220,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	26.05.2023
Erschließung	seit dem 01.09.2024 erschlossen
Bauzwang	ja, Innerhalb von 2 Jahren nach Beurkundung
Haustypen	Einfamilienhaus
Einschränkungen	Selbstbezugsverpflichtung, siehe Informationsblatt für Bauplatzinteressenten bei Dokumente unter sonstige Dokumente.
Einheimischenklausel	ja

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ DSL

### Umgebung

- ✓ Ärzte
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Kindergarten
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kinderkrippe



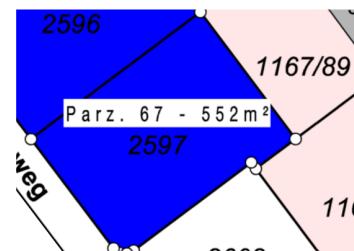
### Objekt-Nr.: GR13329

Grundstücksgröße: 552 qm  
Kaufpreis: 121.440,00 €

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 2597

Adresse:  
Nelkenweg  
Riedlingen  
86609 Donauwörth



### Ansprechpartner

**Frau Katharina Burger**  
Große Kreisstadt Donauwörth

Telefon: 0906/789-245  
E-Mail:  
liegenschaften@donauwoerth.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**FB 42 - Stadtplanung und  
Bauordnung**  
Große Kreisstadt Donauwörth

E-Mail: bauen@donauwoerth.de

### Anbieter

Große Kreisstadt Donauwörth

powered by

- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Krankenhäuser / Kliniken
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kitas
- ✓ Schulen