

## Exposé Anton-Brähler-Weg 11

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	609 qm
Kaufpreis	65.296,85 €
Quadratmeterpreis	99,00 €/qm
Hausanschlusskosten	5.005,85 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	16.03.2022
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja
Haustypen	Einfamilienhaus, Zweifamilienhaus
Dachformen	Pultdach, versetztes Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach
GFZ	0,3
GRZ	0,3
Vollgeschosse	I

### Infrastruktur

- Energieversorgung
- Wasserversorgung

### Kommunikation

- Glasfaseranschluss

### Umgebung

- Kindergarten
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Kinderkrippe
- Spielplätze



### Objekt-Nr.: GR13309

**Grundstücksgröße: 609 qm**  
**Kaufpreis: 65.296,85 €**

zzgl. Erschließungskosten,  
 zzgl. Entwässerungskosten,  
 inkl. Hausanschlusskosten,  
 inkl. Vermessungskosten,  
 zzgl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 159/18

**Adresse:**  
 Anton-Brähler-Weg 11  
 Almendorf  
 36100 Petersberg



### Ansprechpartner

**Herr Philipp Semmler**  
 Sachbearbeiter  
 "Liegenschaftswesen"  
 Gemeinde Petersberg

Telefon: 0661 / 62 06 - 41  
 Telefax: 0661 / 62 06 - 50  
 E-Mail:  
 ph.semmler@petersberg.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Florian Kaufmann**  
 Sachbearbeiter "Bauordnung"  
 Gemeinde Petersberg

Telefon: 0661 / 62 06 - 42  
 Telefax: 0661 / 62 06 - 50  
 E-Mail:  
 f.kaufmann@petersberg.de

**Anbieter**

Gemeinde Petersberg

powered by

