

Exposé  
Grundstück 01 - EFH

**Bewerbungszeitraum: 26.09.2025 - 26.10.2025**

Das Baugebiet mit einer Fläche von ca. 6,44 ha liegt südlich des Ortskerns von Mötzingen am südwestlichen Rand der Bebauung. Das Gebiet liegt entlang eines Höhenrückens, welcher in südliche Richtung mit ca. 5% abfällt.

Das Baugebiet liegt innerhalb eines Trinkwasserschutzbereiches in der Zone III und IIIA

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	355 qm
Kaufpreis	159.750,00 €
Quadratmeterpreis	450,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	21.11.2024
Erschließung	vorauss. bis zum 01.09.2026
Bauzwang	ja , Es besteht die Verpflichtung, innerhalb von zwei Jahren ab Baureife des Baugebietes mit dem Bau des Wohngebäudes zu beginnen. Das Bauvorhaben muss innerhalb von vier Jahren fertiggestellt sein.
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Pultdach, versetztes Pultdach, Satteldach, Walmdach, Krüppelwalmdach, Zeltdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	10,5 m
Lage	Das Grundstück befindet sich im Baugebiet Röte II, welches an den südwestlichen Rand der bestehenden Bebauung von Mötzingen angrenzt.
Baugrund	Die Gesteine im Untersuchungsgebiet liegen in verschiedenen Verwitterungsstadien vor. Es überwiegen Kiese und Tone. Kalkstein und Dolomitstein sind lokal noch im Felsverband anzutreffen.

Infrastruktur

- ✔ Energieversorgung
- ✔ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss



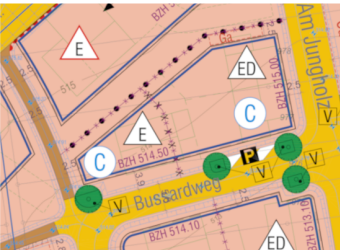
**Objekt-Nr.: GR13289**

**Grundstücksgröße: 355 qm**  
**Kaufpreis: 159.750,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 4360

**Adresse:**  
Bussardweg  
Mötzingen  
71159 Mötzingen



**Ansprechpartner**

**Herr Torsten Melzer**  
Hauptamtsleitung  
Gemeinde Mötzingen  
  
Telefon: 07452 8881-28  
E-Mail:  
torsten.melzer@moetzingen.de

**Ansprechpartner für  
baurechtliche Fragen**

**Frau Silke Bohn**  
Sachgebietsleitung  
Gemeinde Mötzingen  
  
Telefon: 07452 8881-20  
E-Mail:  
silke.bohn@moetzingen.de

**Anbieter**

## Umgebung

---

- ✓ Kindergarten
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Spielplätze
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Ärzte
- ✓ Kitas
- ✓ Schulen
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr

Gemeinde Mötzingen

powered by

