

Exposé  
DHH Nr. 1

## Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	300 qm
Kaufpreis	255.000,00 €
Quadratmeterpreis	850,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	09.11.2023
Erschließung	seit dem 31.08.2025 erschlossen
Bauzwang	ja, die Doppelhaushälfte muss 3 Jahre nach Beurkundung des Kaufvertrags errichtet und bezogen sein.
Haustypen	Doppelhaus
Dachformen	Flachdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	III
Max. Gebäudehöhe	9,5 m
Einschränkungen	Jede Person darf sich – auch zusammen mit anderen Personen (z. B. Baupartner, Lebenspartner, Ehepartner, etc. als Personengemeinschaft) um den Kauf <b>eines Bauplatzes</b> bewerben. Reichen eine Person oder eine Personengemeinschaft mehr als eine Bewerbung ein, werden alle Bewerbungen vom Vergabeverfahren ausgeschlossen.

## Infrastruktur

- ✓ Nah- oder Fernwärme
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

## Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

## Umgebung

- ✓ Krankenhäuser / Kliniken
- ✓ Schulen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Ärzte
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr



## Objekt-Nr.: GR13284

**Grundstücksgröße: 300 qm**  
**Kaufpreis: 255.000,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 3135/10

### Adresse:

Robert-Bosch-Straße  
71277 Rutesheim



## Ansprechpartner

**Frau Caren Braico**  
Stadtverwaltung Rutesheim

Telefon: (07152) 5002-1021  
Telefax: (07152) 5002-1082  
E-Mail: [baupilot@rutesheim.de](mailto:baupilot@rutesheim.de)

## Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Margit Stähle**  
Stadtverwaltung Rutesheim

Telefon: (07152) 5002-1046  
E-Mail: [m.staehle@rutesheim.de](mailto:m.staehle@rutesheim.de)

## Anbieter

Stadt Rutesheim

powered by



- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Kitas
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Kindergarten