

## Exposé Bauplätze Nr. 32 + 33

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	660 qm
Kaufpreis	144.541,45 €
Quadratmeterpreis	195,00 €/qm
Hausanschlusskosten	15.841,45 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , 3 Jahre
Haustypen	Einfamilienhaus
Einschränkungen	In dem Grundstück befindet sich in einer Tiefe von ca. 1,50m eine stillgelegte Wasserleitung. Sofern größere Tiefbaumaßnahmen, wie z.B. die Errichtung eines Kellergeschosses, geplant sind und bei den Erdarbeiten die Leitung zum Vorschein kommt, hat der Käufer die anteilige Leitung zurückzubauen und zu entsorgen. Mit wesentlichen Entsorgungskosten ist dabei nicht zu rechnen. Leitungsreste sollen abgestopft werden, um Drainageeffekte zu verhindern.



### Objekt-Nr.: GR13283

**Grundstücksgröße: 660 qm**  
**Kaufpreis: 144.541,45 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 475/13 +  
475/14

**Adresse:**  
Sickingen  
72379 Hechingen-Sickingen



### Ansprechpartner

**Robert Mauz**  
Stadt Hechingen  
  
Telefon: 07471/940-128  
E-Mail:  
robert.Mauz@hechingen.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Marcus Kempka**  
Stadt Hechingen  
  
Telefon: 07471/940-162  
E-Mail:  
marcus.kempka@hechingen.de

### Anbieter

Stadt Hechingen

