

Exposé Parzelle 2

Das derzeit unbebaute Grundstück ist über einen befestigten Schotterweg erreichbar. Es liegt bereits ein genehmigter Vorbescheid vor. Das Grundstück liegt am Rand der Bebauung und bieten nach Norden hin freie Sicht über die angrenzenden Felder. Das Grundstück ist nach § 34 Baugesetzbuch (Innenbereich) bebaubar und muss an die Umgebungsbebauung angepasst werden. Der Vorbescheid (unter Dokumente) zeigt die mögliche Bebaubarkeit auf. Es wird empfohlen sich im Vorfeld beim Landratsamt Pfaffenhofen a. d. Ilm – Bauverwaltung – über die Umsetzbarkeit des geplanten Bauvorhabens zu informieren.

Das Grundstück wird nur zu einer Teilfläche (446 m²) verkauft. Der bebaubare Teil (bestätigt durch Vorbescheid) kann erworben werden. Die nördlichen Bereiche des Flurstücks (in den Lageplänen grün dargestellt) kann gepachtet werden. Für 500 €/Jahr erhalten Sie weitere 434 m², die Sie als Garten nutzen können. Die Pacht kann auf 10 Jahre geschlossen werden und sich danach jeweils um weitere 5 Jahre verlängern.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	446 qm
Kaufpreis	325.580,00 €
Quadratmeterpreis	730,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe
Erschließung	noch nicht erschlossen
Haustypen	Einfamilienhaus
Vollgeschosse	II
Lage	Das Grundstück befindet sich im Ortsteil Mitterscheyern in dritter Reihe zur Hauptstraße Richtung Pfaffenhofen (2 km Entfernung).
Baugrund	
Einschränkungen	<p>Die Kanal- und Wasseranschlüsse befinden sich im Zufahrtsbereich der Grundstücke und werden <u>auf Kosten der Gemeinde bis zur Grundstücksgrenze</u> gelegt. Eine gemeinsame Verlegung der Grundstücksanschlüsse kann mit der Gemeinde abgestimmt werden. Diese Kosten sind vom Käufer zu tragen. Für die Grundstücke sind die <u>Herstellungsbeiträge</u> gemäß der jeweiligen Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung bzw. zur Wasserabgabesatzung <u>noch nicht abgerechnet</u>.</p> <p>Nach Anschluss des Grundstückes an die Wasserversorgung bzw. Entwässerungseinrichtung, bzw. nach Abschluss der Bebauung erfolgt die Berechnung der Herstellungsbeiträge.</p> <p>Die Zufahrt zum Grundstück erfolgt über die Parzelle 1. Die Zufahrt samt Leitungsrecht wird per Dienstbarkeit auf der Fl.Nr. 239/4 gesichert. Den Verlauf entnehmen Sie dem Dokument "Fahrt- und Leitungsrecht 239_4".</p>



Objekt-Nr.: GR13279

Grundstücksgröße: 446 qm

Kaufpreis: 325.580,00 €

zzgl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 239

Adresse:
Hauptstraße
Mitterscheyern
85298 Scheyern



Ansprechpartner

Frau Lena Grimmert-Köthe
Bauleitplanung
Gemeinde Scheyern

Telefon: 08441 8064-30
E-Mail:
bauleitplanung@scheyern.de

Anbieter

Gemeinde Scheyern

powered by



Umgebung

Öffentlicher Personennahverkehr

- ✓
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Kindergarten
- ✓ Spielplätze
- ✓ Schulen
- ✓ Ärzte