



Exposé Parzelle 34 – Einzelhaus



Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf (Höchstpreisverfahren)
Fläche	678 qm
Mindestgebot	305.100,00 €
Mindestgebot	450,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	09.11.2021
Erschließung	seit dem 01.04.2022 erschlossen
Bauzwang	ja, Bezugsfertigstellung innerhalb von 5 Jahren ab Kaufvertragsabschluss.
Haustypen	Einfamilienhaus, Zweifamilienhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Walmdach
GFZ	0,6
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	8,5 m

Objekt-Nr.: GR13277

Grundstücksgröße: 678 qm
Mindestgebot (je qm): 450,00 €

Flurstücksnummer: 2081/7

Adresse:
Am Schwagerfeld 9
Haunwang
84174 Eching



Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Kindergarten
- ✓ Ärzte
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kitas
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Schulen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Kinderkrippe

Ansprechpartner

Team Grundstücke
Gemeinde Eching
Telefon: 08709/9247-0
E-Mail:
grundstuecke@eching-ndb.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Christian Heilmeier
Geschäfts- und Bauamtsleitung
Gemeinde Eching
Telefon: 08709/9247-22
Telefax: 08709/9247-28
E-Mail:
christian.heilmeier@eching-ndb.de

Anbieter

Gemeinde Eching in Niederbayern

