

# Exposé Grundstück 11

Geltungsbereich: WA B

Bebauungsmöglichkeiten und weitere Angaben siehe Bebauungsplan.



## Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	452 qm
Kaufpreis	339.000,00 €
Quadratmeterpreis	750,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	04.05.2023
Erschließung	seit dem 31.12.2024 erschlossen
Bauzwang	ja , Bauverpflichtung innerhalb von 3 Jahren ab Bestandskraft der Baugenehmigung / Datum der Vollständigkeitsbescheinigung der Gemeinde Dettingen an der Erms
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II

## Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

## Umgebung

- ✓ Kitas
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Spielplätze
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Schulen
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Kindergarten
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Ärzte

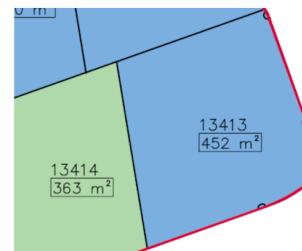
## Objekt-Nr.: GR13276

Grundstücksgröße: 452 qm  
Kaufpreis: 339.000,00 €

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 13413

**Adresse:**  
Vor Buschhalden 2  
72581 Dettingen an der Erms



## Ansprechpartner

**Herr Torsten Hooge**  
Sachgebietsleiter - Liegenschaften  
Gemeinde Dettingen an der Erms

Telefon: 07123 7207-214  
E-Mail:  
zuhause@dettingen-erms.de

## Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Christine Leuze**  
Sachgebietsleiterin - Baurecht  
Gemeinde Dettingen an der Erms

Telefon: 07123/7207-320  
E-Mail:  
christine.leuze@dettingen-erms.de

## Anbieter

Gemeinde Dettingen an der Erms

