

# Exposé Grundstück 09

Geltungsbereich: WA B  
Bebauungsmöglichkeiten und weitere Angaben siehe Bebauungsplan.

## Fakten

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Nutzung                             | Allgemeines Wohngebiet   |
| Angebotstyp                         | Verkauf  |
| Fläche                              | 280 qm   |
| Kaufpreis                           | 210.000,00 €   |
| Quadratmeterpreis                   | 750,00 €/qm  |
| Bebauungsplan<br>rechtskräftig seit | 04.05.2023   |
| Erschließung                        | seit dem 31.12.2024 erschlossen  |
| Bauzwang                            | ja , Bauverpflichtung innerhalb von 3 Jahren ab<br>Bestandskraft der Baugenehmigung / Datum der<br>Vollständigkeitsbescheinigung der Gemeinde<br>Dettingen an der Erms |
| Haustypen                           | Einfamilienhaus, Doppelhaus  |
| GRZ                                 | 0,4  |
| Vollgeschosse                       | II   |

## Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

## Umgebung

- ✓ Kitas
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Spielplätze
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Schulen
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Kindergarten
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Ärzte



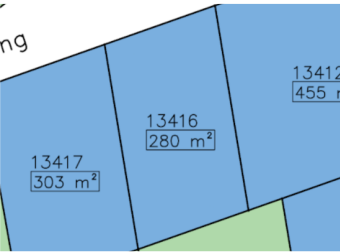
## Objekt-Nr.: GR13274

**Grundstücksgröße: 280 qm**  
**Kaufpreis: 210.000,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 13416

**Adresse:**  
Clara - Schumann - Ring 36  
72581 Dettingen an der Erms



## Ansprechpartner

**Herr Torsten Hooge**  
Sachgebietsleiter - Liegenschaften  
Gemeinde Dettingen an der Erms

Telefon: 07123 7207-214  
E-Mail:  
zuhause@dettingen-erms.de

## Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Christine Leuze**  
Sachgebietsleiterin - Baurecht  
Gemeinde Dettingen an der Erms

Telefon: 07123/7207-320  
E-Mail:  
christine.leuze@dettingen-erms.de

## Anbieter

Gemeinde Dettingen an der Erms

