

# Exposé Grundstück 07 DHH

Geltungsbereich: WA E - Doppelhaushälfte

Bebauungsmöglichkeiten und weitere Angaben siehe Bebauungsplan.



## Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	261 qm
Kaufpreis	195.750,00 €
Quadratmeterpreis	750,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	04.05.2023
Erschließung	seit dem 31.12.2024 erschlossen
Bauzwang	ja, Bauverpflichtung innerhalb von 3 Jahren ab Bestandskraft der Baugenehmigung / Datum der Vollständigkeitsbescheinigung der Gemeinde Dettingen an der Erms
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II

## Infrastruktur

- Wasserversorgung
- Energieversorgung

## Umgebung

- Kitas
- Mobiler Pflegedienst
- Einkaufsmöglichkeiten
- Spielplätze
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Schulen
- Schwimmbäder / Badeseen
- Sporteinrichtungen
- Kindergarten
- Kinderkrippe
- Ärzte

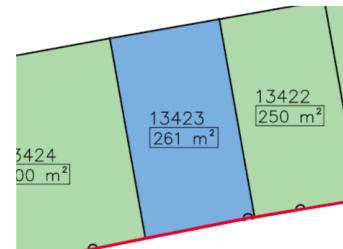
## Objekt-Nr.: GR13272

Grundstücksgröße: 261 qm  
Kaufpreis: 195.750,00 €

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 13423

**Adresse:**  
Clara - Schumann - Ring 22  
72581 Dettingen an der Erms



## Ansprechpartner

**Herr Torsten Hooge**  
Sachgebietsleiter - Liegenschaften  
Gemeinde Dettingen an der Erms

Telefon: 07123 7207-214  
E-Mail:  
zuhause@dettingen-erms.de

## Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Christine Leuze**  
Sachgebietsleiterin - Baurecht  
Gemeinde Dettingen an der Erms  
  
Telefon: 07123/7207-320  
E-Mail:  
christine.leuze@dettingen-erms.de

## Anbieter

Gemeinde Dettingen an der Erms

