



## Exposé Parzelle 04 Einzelhaus

Folgende Kosten sind nicht in den Erschließungskosten nach § 127 BauGB und somit **nicht im Kaufpreis enthalten**. Diese werden separat erhoben:

- Herstellungsbeiträge für die Wasserversorgung (2,38 €/m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, 6,27€/m<sup>2</sup> Geschossfläche)
- Herstellungsbeiträge für die Abwasserentsorgung (3,85 €/m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, 11,60€/m<sup>2</sup> Geschossfläche)
- Kosten für Hausanschlüsse und Hauszuführungen
- Telefonanschlusskosten
- Stromanschlusskosten

## Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	388 qm
Kaufpreis	306.520,00 €
Quadratmeterpreis	790,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	09.05.2022
Erschließung	seit dem 30.04.2025 erschlossen
Bauzwang	ja , Mit der Bebauung des Grundstücks ist spätestens nach 3 Jahren ab Beurkundungsdatum des Kaufvertrags zu beginnen. Innerhalb von 5 Jahren ab Beurkundung des Kaufvertrages muss das Wohnhaus bezogen werden.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	versetztes Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Krüppelwalmdach, Zeltdach
GFZ	0,6
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Baugrund	Das Baugebiet befindet sich im Bereich eines Bodendenkmals. Für Bodeneingriffe jeglicher Art ist eine denkmalrechtliche Erlaubnis gem. Art. 7 Abs. 1 des Bayerisches Denkmalschutzgesetzes erforderlich, die in einem eigenständigen Erlaubnisverfahren bei der Unteren Denkmalschutzbehörde (Bauverwaltung des Landratsamtes Eichstätt) zu beantragen ist.

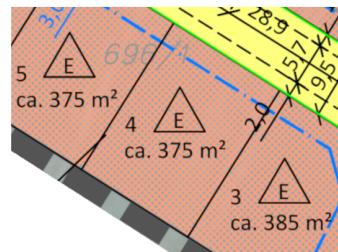
**Objekt-Nr.: GR13256**

**Grundstücksgröße: 388 qm**  
**Kaufpreis: 306.520,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 2046

**Adresse:**  
Fuchsienweg  
85101 Lenting



## Ansprechpartner

**Herr Dieter Herrmann**  
Geschäftsleitung  
Gemeinde Lenting

Telefon: 08456 9295 29  
E-Mail:  
dieter.herrmann@lenting.de

## Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Matthias Käß**  
Leiter Bau- und Ordnungsamt  
Gemeinde Lenting

Telefon: 08456/9295-33  
E-Mail: bauamt@lenting.de

## Anbieter

Gemeinde Lenting

powered by



## Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Gas
- ✓ Wasserversorgung

## Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ DSL

## **Umgebung**

---

- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Schulen
- ✓ Ärzte
- ✓ Kitas
- ✓ Kindergarten
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Sportheinrichtungen
- ✓ Krankenhäuser / Kliniken