Exposé
Bauplatz Nr. 1 ("Beurer Tal")

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	449 qm
Kaufpreis	100.145,00 €
Quadratmeterpreis	205,00 €/qm
Vermessungskosten	3.000,00 €
Hausanschlusskosten	5.100,00 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	08.04.2021
Erschließung	seit dem 29.07.2022 erschlossen
Bauzwang	ja , Das auf dem Baugrundstück errichtete Wohngebäude ist mind. 5 Jahre vom Käufer zu bewohnen (Eigennutzung überwiegender Teil der Wohnfläche). Der Gemeinde Merklingen wird das Recht zum Wiederkauf des Grundstücks eingeräumt. Dieses kann ausgeübt werden, wenn der Baubeginn nicht innerhalb von 2 Jahren nach Unterzeichnung des Kaufvertrags erfolgt ist, oder innerhalb einer Frist von 3 Jahren, seit Unterzeichnung des Kaufvertrags, der Bau mit der Bezugsfertigstellung nicht abgeschlossen wurde.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	versetztes Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach
GFZ	0,8
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	8,5 m
Altlasten	Altlasten sind keine vorhanden.

Infrastruktur

- ✔ Energieversorgung
- ✔ Gas
- ✔ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✔ DSL

Umgebung

- ✔ Ärzte
- ✔ Alten- und Pflegeheime

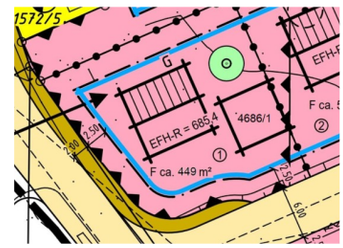
Objekt-Nr.: GR13254

Grundstücksgröße: 449 qm
Kaufpreis: 100.145,00 €

zzgl. Erschließungskosten,
zzgl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
zzgl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich)

Flurstücksnummer: 4686/1

Adresse:
Schlehenweg 1
89188 Merklingen



Ansprechpartner

Frau Angelika Bäumler
Gemeinde Merklingen

Telefon: 07337 9620-16
Telefax: 07337 9620-90
E-Mail:
angelika.baeumler@merklingen.de

Anbieter

Gemeinde Merklingen

powered by BAUPILOT

- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Spielplätze
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Schulen
- ✔ Kindergarten
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten