



Exposé BPL422-MFH01 "Bauherriegemeinschaft" (Los 1)

Los 1

1/4-Anteil an zu bildender Bauherriegemeinschaft für ein Mehrfamilienhaus (4 Wohneinheiten). Das hier genannte Angebot bezieht sich auf ein 1/4-Anteil an einer zu bildenden Bauherriegemeinschaft und entspricht einer Wohneinheit (Wohnung).



Objekt-Nr.: GR13240

Grundstücksgröße: 502 qm
Kaufpreis: 76.304,00 €

**zzgl. Erschließungskosten,
zzgl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
zzgl. Vermessungskosten,
zzgl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 1807

Adresse:
Franziskanerweg
Wiedenbrück
33378 Rheda-Wiedenbrück

Ansprechpartner

Herr Norman Prill
Stadt Rheda-Wiedenbrück
Telefon: 05242 963524
E-Mail: liegenschaften@rh-wd.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Celine Meier
Stadt Rheda-Wiedenbrück
Telefon: 05242963386
E-Mail: celine.meier@rh-wd.de

Anbieter

Stadt Rheda-Wiedenbrück

powered by



Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	502 qm
Kaufpreis	76.304,00 €
Quadratmeterpreis	152,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	14.11.2022
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja, Ja, innerhalb von 2 Jahren nach dem Kaufabschluss
Haustypen	Mehrfamilienhaus
Dachformen	Flachdach
GFZ	0,6
GRZ	0,3
Vollgeschosse	II
Lage	Ortsteil Wiedenbrück
Einschränkungen	Das Grundstück wird an eine noch zu bildende Bauherriegemeinschaft zur gemeinsamen Errichtung eines Mehrfamilienhauses vergeben. Die einzelnen Wohnungslose (1-4) werden im Losverfahren aus den Bewerbern zugelost. Die berücksichtigten Bewerber bilden im Anschluss eine Bauherriegemeinschaft. Details zum Verfahren und zur Abwicklung der Bauherriegemeinschaft finden Sie im zugehörigen Infoblatt "Bauherriegemeinschaft MFH-Hüfferstraße".
	Bewerbungen sind nur zulässig von Privatpersonen. Zugangsvoraussetzung: Verpflichtung zur Eigennutzung.
Einheimischenklausel	ja

Infrastruktur

- Energieversorgung
- Wasserversorgung

 Gas