

Exposé BPL422-MFH01 "Bauherrengemeinschaft" (Los 1)

Los 1

1/4-Anteil an zu bildender Bauherrengemeinschaft für ein Mehrfamilienhaus (4 Wohneinheiten). Das hier genannte Angebot bezieht sich auf ein 1/4-Anteil an einer zu bildenden Bauherrengemeinschaft und entspricht einer Wohneinheit (Wohnung).

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	502 qm
Kaufpreis	76.304,00 €
Quadratmeterpreis	152,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	14.11.2022
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , Ja, innerhalb von 2 Jahren nach dem Kaufabschluss
Haustypen	Mehrfamilienhaus
Dachformen	Flachdach
GFZ	0,6
GRZ	0,3
Vollgeschosse	II
Lage	Ortsteil Wiedenbrück
Einschränkungen	<p>Das Grundstück wird an eine noch zu bildende Bauherrengemeinschaft zur gemeinsamen Errichtung eines Mehrfamilienhauses vergeben. Die einzelnen Wohnungslose (1-4) werden im Losverfahren aus den Bewerbern zugelost. Die berücksichtigten Bewerber bilden im Anschluss eine Bauherrengemeinschaft.</p> <p>Details zum Verfahren und zur Abwicklung der Bauherrengemeinschaft finden Sie im zugehörigen Infoblatt "Bauherrengemeinschaft MFH-Hüfferstraße".</p> <p>Bewerbungen sind nur zulässig von Privatpersonen. Zugangsvoraussetzung: Verpflichtung zur Eigennutzung.</p>

Einheimischenklausel ja

Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung



Objekt-Nr.: GR13240

Grundstücksgröße: 502 qm
Kaufpreis: 76.304,00 €

zzgl. Erschließungskosten,
zzgl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
zzgl. Vermessungskosten,
zzgl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 1807

Adresse:
Franziskanerweg
Wiedenbrück
33378 Rheda-Wiedenbrück

Ansprechpartner

Herr Norman Prill
Stadt Rheda-Wiedenbrück
Telefon: 05242 963524
E-Mail: liegenschaften@rh-wd.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Celine Meier
Stadt Rheda-Wiedenbrück
Telefon: 05242963386
E-Mail: celine.meier@rh-wd.de

Anbieter

Stadt Rheda-Wiedenbrück

powered by



✔ Gas