

Exposé BPL422-MFH01 "Bauherrengemeinschaft" (Los 1)

Los 1

1/4-Anteil an zu bildender Bauherrengemeinschaft für ein Mehrfamilienhaus (4 Wohneinheiten). Das hier genannte Angebot bezieht sich auf ein 1/4-Anteil an einer zu bildenden Bauherrengemeinschaft und entspricht einer Wohneinheit (Wohnung).

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	502 qm
Kaufpreis	76.304,00 €
Quadratmeterpreis	152,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	14.11.2022
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , Ja, innerhalb von 2 Jahren nach dem Kaufabschluss
Haustypen	Mehrfamilienhaus
Dachformen	Flachdach
GFZ	0,6
GRZ	0,3
Vollgeschosse	II
Lage	Ortsteil Wiedenbrück
Einschränkungen	<p>Die Stadt Rheda-Wiedenbrück bietet das städtische Wohnbaugrundstück für ein Mehrfamilienhaus mit 4 Wohneinheiten (Wohnungen) als Konzept zum Verkauf an eine Bauherrengemeinschaft an.</p> <p>Je Wohnung ist eine Fläche von bis zu ca. 85 m² realisierbar.</p> <p>Hierbei finden sich vier Interessenten (Bewerber) für jeweils eine Eigentumswohnung per Losentscheid zusammen. Die Vergabe erfolgt an unterschiedliche Bewerber. Es ist nicht vorgesehen mehrere Wohnungen einem Interessenten zuzuteilen.</p> <p>In einer anschließenden Findungs- und Planungsphase haben die Bewerber Zeit sich kennenzulernen und sich auf ein Baukonzept und eine Ausführungsplanung zu einigen. In dieser Phase wird die Bauherrengemeinschaft durch die Stadtverwaltung begleitet.</p> <p>Bewerben können sich grundsätzlich nur natürliche Personen, die noch nicht über Wohneigentum verfügen und die Wohnung anschließend selbst</p>



Objekt-Nr.: GR13240

Grundstücksgröße: 502 qm
Kaufpreis: 76.304,00 €

zzgl. Erschließungskosten,
zzgl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
zzgl. Vermessungskosten,
zzgl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 1807

Adresse:
Franziskanerweg
Wiedenbrück
33378 Rheda-Wiedenbrück

Ansprechpartner

Herr Norman Prill
Stadt Rheda-Wiedenbrück

Telefon: 05242 963524
E-Mail: liegenschaften@rh-wd.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Celine Meier
Stadt Rheda-Wiedenbrück

Telefon: 05242963386
E-Mail: celine.meier@rh-wd.de

Anbieter

Stadt Rheda-Wiedenbrück

powered by



bewohnen wollen oder alternativ die Wohnung mind. 10 Jahre zu einem maximalen Mietzins in Höhe des gesetzlich bestimmten Betrages für geförderten Wohnraum (Förderweg B) vermieten (Mietpreisbindung).

Weitere Details hierzu finden sie im Merkblatt unter den "downloads".

Haben sich die Bewerber über die Rahmenbedingungen geeinigt, wird die Bauherrengemeinschaft formal gegründet und die Stadt schließt einen notariellen Kaufvertrag mit den Bewerbern/der Bauherrengemeinschaft über das Grundstück ab.

Einheimischenklausel ja

Infrastruktur

- ✔ Energieversorgung
- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Gas