

Exposé Grundstück 01

Das Baugebiet gilt als Allgemeines Wohngebiet.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	478 qm
Kaufpreis	119.500,00 €
Quadratmeterpreis	250,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	09.02.2017
Erschließung	seit dem 01.06.2018 erschlossen
Bauzwang	ja , Innerhalb von zwei Jahren nach Kaufvertragsabschluss muss auf dem Vertragsgrundstück ein bezugsfertiger Rohbau eines Wohnhauses erstellt sein.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus, Zweifamilienhaus, Mehrfamilienhaus, Tinyhaus
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II + UG + OG
Max. Gebäudehöhe	8,2 m
Lage	Wohnbebauung im Norden von Trossingen Richtung Aixheim nahe am Waldgebiet.
Einschränkungen	Verpflichtend ist, sich an das Nahwärmenetz, das durch die Energieversorgung Trossingen GmbH betrieben wird, anzuschließen. II Vollgeschosse; Firsthöhe FH = max. 8,20 m , Traufhöhe TH = max. 4,80 m

Infrastruktur

- ✓ Nah- oder Fernwärme
- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Alten- und Pflegeheime



Objekt-Nr.: GR13210

Grundstücksgröße: 478 qm
Kaufpreis: 119.500,00 €

**inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
zzgl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 6785

Adresse:

Justinus-Kerner-Weg
Albblick
78647 Trossingen



Ansprechpartner

Frau Jasmin Weil

Vermarktung von
Wohnbaugrundstücken
Stadt Trossingen

Telefon: 07425/25-219
Telefax: 07425/25-156
E-Mail:
jasmin.weil@trossingen.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Jochen Schweizer

Leiter des Sachgebiets Baurecht

Telefon: 07425/25620
E-Mail:
jochen.schweizer@trossingen.de

- ✔ Schulen
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Spielplätze
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Ärzte
- ✔ Kitas
- ✔ Kindergarten
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Sozialstationen

Anbieter

Stadt Trossingen

powered by

