Exposé
Flst. 2881/2 - Mehrfamilienhaus

Auf dem Grundstück müssen mindestens 4 Wohneinheiten entstehen. Eine entsprechende Verpflichtung wird im Kaufvertrag aufgenommen.

Die Genehmigungsplanung für die innerörtliche Erschließung basiert auf bereits erfolgter Abstimmung zwischen Stadt und Landratsamt. Die Stellplätze müssen in Höhe und Lage wie in der Genehmigungsplanung hergestellt werden. Eine deckungsgleiche Erstellung wird empfohlen. Bei einer Abweichung wird ggf. eine Anpassung oder weitere Berechnungsnachweise vom Landratsamt verlangt. Ein Kanalplan mit Höhenangaben kann für Ihre Planung zur Verfügung gestellt werden.Die Anschlussleitung für die künftige Parkplatzentwässerung ist bereits vorgestreckt.Im Zuge der Stellplatzherstellung ist zwingend erforderlich, dass in der Bauphase sowie nach Abschluss die Regenwasserableitung und die Systemfunktion der Regenwasserbehandlung (Rigolen/Regenwasserrückhaltung) entsprechend der Genehmigung gewährleistet wird. Auch während der Bauzeit sollte es nicht zu Einstaubildungen im Teilbereich der Erschließungsstraße kommen.

Fakten

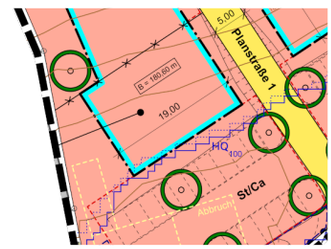
Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	989 qm
Kaufpreis	430.215,00 €
Quadratmeterpreis	435,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , Frist Baubeginn: 2 Jahre ab Kaufvertragsdatum Frist Fertigstellung: 4 Jahre ab Kaufvertragsdatum Das Wiederkaufsrechts wird im Grundbuch gesichert.
Baugrund	Im Grundstück liegt eine nicht mehr verwendete Hausanschluss-Leitung (Wasser) mit einem Durchmesser von 5 cm. Den vermuteten Verlauf der Leitung können Sie dem Plan entnehmen, der im Download-Bereich hinterlegt ist. Die Leitungstiefe wird auf 1,00 bis 1,20 m geschätzt. Die Leitung wird von der Stadt Neuenstadt nicht mehr entfernt, sondern verbleibt im Grundstück.
Einschränkungen	Folgendes wird im Kaufvertrag geregelt: Kaufpreisfälligkeit 4 Wochen nach Abschluss Notarkosten trägt Erwerber Baupflicht: o Frist Baubeginn 2 Jahre ab Kaufvertragsdatum o Frist Fertigstellung 4 Jahre ab Kaufvertragsdatum o Bei Nichterfüllung Wiederkaufsrecht zzgl. dessen Nebenkosten Bitte achten Sie bei der Beschreibung der

Objekt-Nr.: GR13206

Grundstücksgröße: 989 qm
Kaufpreis: 430.215,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich)

Adresse:
Stein
74196 Neuenstadt am Kocher



Ansprechpartner

Frau Sandra Winkler
Liegenschaftsamt
Stadtverwaltung Neuenstadt a.K.

Telefon: 07139/9733
E-Mail:
sandra.winkler@neuenstadt.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Sandra Lang
Stadtbauamt
Stadt Neuenstadt

Telefon: 07139/97-59
Telefax: 07139/97-66
E-Mail:
Sandra.Lang@Neuenstadt.de

Anbieter

Grundstücke auf besondere Angaben wie etwa die Mindestanzahl der zu schaffenden Wohneinheiten, alte Wasserleitung und Anschluss an die Entwässerung.

Stadtverwaltung Neuenstadt am Kocher

powered by

BAUPILOT

Infrastruktur

- Wasserversorgung

Kommunikation

- VDSL
- Glasfaseranschluss
- DSL

Umgebung

- Kitas
- Sporteinrichtungen
- Schulen
- Sozialstationen
- Ärzte
- Mobiler Pflegedienst
- Einkaufsmöglichkeiten
- Spielplätze
- Kinderkrippe
- Alten- und Pflegeheime
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Kindergarten