

## Exposé Bauplatz 10 - Mehrfamilienhäuser

Auf dem Grundstück müssen mindestens 6 Wohneinheiten entstehen. Eine entsprechende Regelung wird im Kaufvertrag aufgenommen.

Die Genehmigungsplanung für die innerörtliche Erschließung basiert auf bereits erfolgter Abstimmung zwischen Stadt und Landratsamt. Die Stellplätze müssen in Höhe und Lage wie in der Genehmigungsplanung hergestellt werden. Eine deckungsgleiche Erstellung wird empfohlen. Bei einer Abweichung wird ggf. eine Anpassung oder weitere Berechnungsnachweise vom Landratsamt verlangt. Ein Kanalplan mit Höhenangaben kann für Ihre Planung zur Verfügung gestellt werden.

Die Anschlussleitung für die künftige Parkplatzentwässerung ist bereits vorgestreckt. Im Zuge der Stellplatzherstellung ist zwingend erforderlich, dass in der Bauphase sowie nach Abschluss die Regenwasserableitung und die Systemfunktion der Regenwasserbehandlung (Rigolen/Regenwasserrückhaltung) entsprechend der Genehmigung gewährleistet wird. Auch während der Bauzeit sollte es nicht zu Einstaubildungen im Teilbereich der Erschließungsstraße kommen.

## Fakten

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nutzung                             | Allgemeines Wohngebiet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Angebotstyp                         | Verkauf                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Fläche                              | 1830 qm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Kaufpreis                           | 796.050,00 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Quadratmeterpreis                   | 435,00 €/qm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Bebauungsplan<br>rechtskräftig seit | keine Angabe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Erschließung                        | seit dem 01.06.2025 erschlossen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Bauzwang                            | ja , Frist Baubeginn: 2 Jahre ab Kaufvertragsdatum<br>Frist Fertigstellung: 4 Jahre ab Kaufvertragsdatum<br>Das Wiederkaufsrechts wird im Grundbuch<br>gesichert.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Einschränkungen                     | Folgendes wird im Kaufvertrag geregelt:<br><br>Kaufpreisfälligkeit 4 Wochen nach<br>Abschluss Notarkosten trägt Erwerber<br><br>Baupflicht:<br><br>o Frist Baubeginn 2 Jahre ab Kaufvertragsdatum<br><br>o Frist Fertigstellung 4 Jahre ab Kaufvertragsdatum<br><br>o Bei Nichterfüllung Wiederkaufsrecht zzgl. dessen<br>Nebenkosten<br><br>Bitte achten Sie bei der Beschreibung der<br>Grundstücke auf besondere Angaben wie etwa die<br>Mindestanzahl der zu schaffenden Wohneinheiten,<br>alte Wasserleitung und Anschluss an die<br>Entwässerung. |

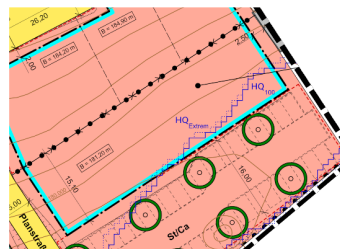


## Objekt-Nr.: GR13204

**Grundstücksgröße: 1830 qm**  
**Kaufpreis: 796.050,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

**Adresse:**  
Stein  
74196 Neuenstadt am Kocher



## Ansprechpartner

**Frau Sandra Winkler**  
Liegenschaftsamt  
Stadtverwaltung Neuenstadt a.K.

Telefon: 07139/9733  
E-Mail:  
[sandra.winkler@neuenstadt.de](mailto:sandra.winkler@neuenstadt.de)

## Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Sandra Lang**  
Stadtbauamt  
Stadt Neuenstadt

Telefon: 07139/97-59  
Telefax: 07139/97-66  
E-Mail:  
[Sandra.Lang@Neuenstadt.de](mailto:Sandra.Lang@Neuenstadt.de)

## Anbieter

Stadtverwaltung Neuenstadt am

## Infrastruktur

---

- ✓ Wasserversorgung

## Kommunikation

---

- ✓ VDSL
- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ DSL

## Umgebung

---

- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Kitas
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Ärzte
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Schulen
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kindergarten

Kocher

powered by

