



Exposé BPL391-KTH01

Baugrundstück für 4 Kettenhausteile.

1. (nördliches) Teilgrundstück (Parzelle 1846) = 508 m²
2. Teilgrundstück (Parzelle 1845) = 476 m²
3. Teilgrundstück (Parzelle 1844) = 476 m²
4. Teilgrundstück (Parzelle 1843) = 428 m²



Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	1888 qm
Kaufpreis	415.360,00 €
Quadratmeterpreis	220,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	12.11.2021
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja
Haustypen	Kettenhausbauweise
Dachformen	Flachdach
GFZ	0,7
GRZ	0,35
Vollgeschosse	II
Lage	Ortsteil Wiedenbrück - östliche Stadtrandlage - innerhalb Baugebiet BPL 391 "Varenseller Str..."

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Gas

Kommunikation

- ✓ Kabelanschluss
- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Kindergarten
- ✓ Spielplätze

Objekt-Nr.: GR13196

Grundstücksgröße: 1888 qm
Kaufpreis: 415.360,00 €

zzgl. Erschließungskosten,
zzgl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
zzgl. Vermessungskosten,
zzgl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 1843-46

Adresse:
Am Vogelbaum
Wiedenbrück
33378 Rheda-Wiedenbrück



Ansprechpartner

Herr Norman Prill
Stadt Rheda-Wiedenbrück
Telefon: 05242 963524
E-Mail: liegenschaften@rh-wd.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Celine Meier
Stadt Rheda-Wiedenbrück
Telefon: 05242963386
E-Mail: celine.meier@rh-wd.de

Anbieter

Stadt Rheda-Wiedenbrück

powered by



