



## Exposé Bauplatz 08 - EFH



### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	463 qm
Kaufpreis	85.655,00 €
Quadratmeterpreis	185,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	20.03.2025
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja, ja, innerhalb von 2 Jahren nach dem Kaufabschluss beginnen, innerhalb von 3 Jahren bezugsfertig herstellen.
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach
GFZ	0,8
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

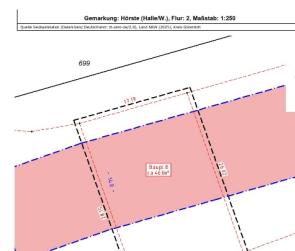
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Schulen
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Kitas
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Ärzte
- ✓ Spielplätze

**Objekt-Nr.: GR13182**

**Grundstücksgröße: 463 qm**  
**Kaufpreis: 85.655,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

**Adresse:**  
Hörste  
33790 Halle (Westf.)



### Ansprechpartner

**Herr Benjamin Dick**  
Stadt Halle (Westfalen)  
Telefon: 05201 / 183139  
E-Mail:  
Benjamin.Dick@hallewestfalen.de

### Anbieter

Stadt Halle (Westfalen)

powered by

