Exposé
Bauplatz 04 - EFH

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	571 qm
Kaufpreis	105.635,00 €
Quadratmeterpreis	185,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	20.03.2025
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , Ja, innerhalb von 2 Jahren nach dem Kaufabschluss beginnen, innerhalb von 3 Jahren bezugsfertig herstellen.
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach
GFZ	0,8
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Einschränkungen	Hinweise zum Vergabeverfahren: Der Kaufpreis liegt bei 185,- €/m². Der Kaufpreis beinhaltet die Kosten für Grund und Boden und die Abschlagszahlung auf die Erschließungskosten nach BauGB.Im Kaufpreis ebenfalls enthalten und bereits vollständig abgelöst werden ferner die Kosten für den einmaligen Kanalanschlussbeitrag nach KAG/Ortsrecht. Entsprechende Details zur Regelung der Zahlung/Ablösung öffentlich-rechtlicher Beiträge werden im jeweiligen Kaufvertrag aufgenommen.Vertragsnebenkosten (z.B. Notar, Grundbuch, Grunderwerbsteuer etc.) kommen noch hinzu.Jeder Erwerber ist verpflichtet, innerhalb einer Frist von zwei Jahren nach Kaufvertragsabschluss mit der Babauung des Grundstücks zu beginnen und innerhalb von drei Jahren das Gebäude bezugsfertig herzustellen. Diese Verpflichtung wird durch eine grundbuchliche Rückauflassungsvormerkung gesichert.

Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Energieversorgung

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

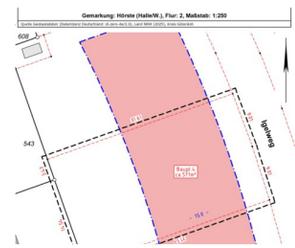
Umgebung

Objekt-Nr.: GR13180

Grundstücksgröße: 571 qm
Kaufpreis: 105.635,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich)

Adresse:
Hörste
33790 Halle (Westf.)



Ansprechpartner

Herr Benjamin Dick
Stadt Halle (Westfalen)

Telefon: 05201 / 183139
E-Mail:
Benjamin.Dick@hallewestfalen.de

Anbieter

Stadt Halle (Westfalen)

powered by

- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Schulen
- ✔ Kitas
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Spielplätze
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Ärzte