



## Exposé Grundstück 18

### Die wichtigsten Maße der baulichen Nutzung:

- Grundfläche Haupthaus: 65 m<sup>2</sup>
- zusätzliche Grundfläche für Außentreppen, Vordächer, Balkone und Terrassen: 13 m<sup>2</sup> Max. zulässige Gesamt-Grundfläche: GRZ 0,6
- Festgelegte Baugrenze für Hauptgebäude und Garagen/Carports
- Maximale Wandhöhe: 6,5 m
- Maximale Firsthöhe: 10,4 m
- Satteldach, Dachneigung: 25°-35°

Die weiteren Details und Festsetzungen entnehmen Sie bitte dem Bebauungsplan "Saliterstr. Nord".

**Vermögensgrenze: 376.687,50 €**



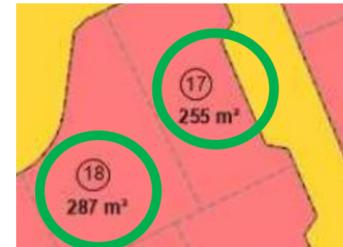
**Objekt-Nr.: GR13171**

**Grundstücksgröße: 287 qm**  
**Kaufpreis: 222.425,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

### Adresse:

Georg-Kapfer-Straße  
82299 Türkenfeld



### Ansprechpartner

**Frau Magdalena Muschaweck**  
Gemeinde Türkenfeld  
Telefon: 08193 9307-17  
E-Mail: bauamt@tuerkenfeld.de

### Anbieter

Gemeinde Türkenfeld

powered by



### Infrastruktur

- ✓ Gas
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Ärzte
- ✓ Spielplätze

- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Schulen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kitas
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Kindergarten
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Sportheinrichtungen