



## Exposé Grundstück 17

### Die wichtigsten Maße der baulichen Nutzung:

- Grundfläche Haupthaus: 65 m<sup>2</sup>
- zusätzliche Grundfläche für Außentreppen, Vordächer, Balkone und Terrassen: 13 m<sup>2</sup>
- Max. zulässige Gesamt-Grundfläche: GRZ 0,6
- Festgelegte Baugrenze für Hauptgebäude und Garagen/Carpots
- Maximale Wandhöhe: 6,5 m
- Maximale Firsthöhe: 10,4 m
- Satteldach, Dachneigung: 25°-35°

Die weiteren Details und Festsetzungen entnehmen Sie bitte dem Bebauungsplan "Saliterstr. Nord".

**Vermögensgrenze: 338.625,00 €**

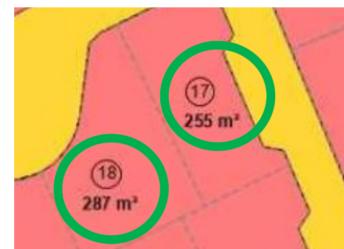


**Objekt-Nr.: GR13170**

**Grundstücksgröße: 257 qm**  
**Kaufpreis: 199.175,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

**Adresse:**  
Georg-Kapfer-Straße  
82299 Türkenfeld



### Ansprechpartner

**Frau Magdalena Muschaweck**  
Gemeinde Türkenfeld  
Telefon: 08193 9307-17  
E-Mail: bauamt@tuerkenfeld.de

### Anbieter

Gemeinde Türkenfeld  
powered by  
 BAUPILOT

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	257 qm
Kaufpreis	199.175,00 €
Quadratmeterpreis	775,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	23.09.2024
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , Gemäß den Vergabekriterien vom 09.04.2025 beträgt die Frist für die Bebauung 5 Jahre ab Kaufvertragsabschluss.
Haustypen	Doppelhaus
Dachformen	Satteldach
Einheimischenklausel	ja

### Infrastruktur

- ✓ Gas
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Ärzte

- ✓ Spielplätze
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Schulen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kitas
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Kindergarten
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Sportheinrichtungen