



# Isny Allgäu

## Exposé Bauplatz Nr. 5a - Einzelhaus (Typ 4)

Typ 4 - offene Bauweise

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf (Höchstpreisverfahren)
Fläche	423 qm
Mindestgebot	110.098,48 €
Mindestgebot	250,00 €/qm
Hausanschlusskosten	4.348,48 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , bezugsfertig innerhalb von drei Jahren
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Einschränkungen	<ul style="list-style-type: none"><li>• Eigennutzung für die Dauer von 10 Jahren</li><li>• Bauzwang</li><li>• Grunddienstbarkeit - 1 m entlang der Straßenkante (Ausübungsbereich) – Recht, Versorgungsleitungen aller Art, auch unterirdische Abwasser- und Regenwasserleitungen sowie die Fundamente etwaiger an der Grundstücksgrenze verlaufender Randsteine und Straßenbeleuchtungsmasten sowie etwaiger Straßenschilder einzulegen, dort zu belassen und zu betreiben</li></ul>

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Gas

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Kindergarten
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Ärzte
- ✓ Sporteinrichtungen



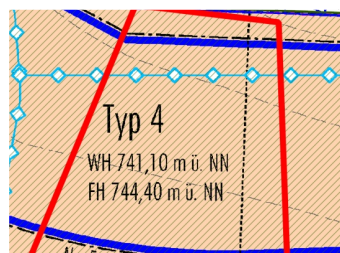
**Objekt-Nr.: GR13167**

**Grundstücksgröße: 423 qm**  
**Mindestgebot (je qm): 250,00 €**

Flurstücksnummer: 1513/13

**Adresse:**

An der Felderhalde  
88316 Isny



### Ansprechpartner

**Frau Christina Netzer**  
Flächenmanagement  
Stadtverwaltung Isny im Allgäu

Telefon: 07562/984-176  
E-Mail: christina.netzer@isny.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Martin Wagner/ Herlinde Edelmann**  
Stadtverwaltung Isny im Allgäu

Telefon: 07562/984-155 oder  
-150  
E-Mail: bauordnung@isny.de

### Anbieter

Stadt Isny im Allgäu

powered by



- ✓ Spielplätze
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Schulen