



Isny Allgäu

## Exposé Bauplatz Nr. 17 - Kettenhaus (Typ 2)

Typ 2 - abweichende Bauweise (Kettenhaus)

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf (Höchstpreisverfahren)
Fläche	399 qm
Mindestgebot	111.590,36 €
Mindestgebot	260,00 €/qm
Hausanschlusskosten	7.850,36 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	26.02.2020
Erschließung	seit dem 30.04.2020 erschlossen
Bauzwang	ja , bezugsfertig bebaut innerhalb von drei Jahren ab Besitzübergang
Haustypen	Kettenhausbauweise
GRZ	0,35
Vollgeschosse	II
Einschränkungen	<ul style="list-style-type: none"><li>• Eigennutzung für die Dauer von 10 Jahren</li><li>• Anschluss an die örtliche Nahwärme und Nutzung dieser auf die Dauer von mindestens 10 Jahren als primäre Wärmeerzeugungsanlage zur Erzeugung von Wärme und Bereitung von Warmwasser</li><li>• Bauzwang</li></ul>

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Nah- oder Fernwärme
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✓ Kabelanschluss
- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Ärzte
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Kindergarten
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen

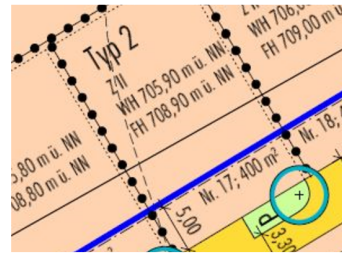


### Objekt-Nr.: GR13165

**Grundstücksgröße: 399 qm**  
**Mindestgebot (je qm): 260,00 €**

Flurstücksnummer: 584/8

**Adresse:**  
Sotkamostraße  
88316 Isny



### Ansprechpartner

**Frau Christina Netzer**  
Flächenmanagement  
Stadtverwaltung Isny im Allgäu

Telefon: 07562/984-176  
E-Mail: christina.netzer@isny.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Martin Wagner/ Herlinde Edlmann**  
Stadtverwaltung Isny im Allgäu

Telefon: 07562/984-155 oder  
-150  
E-Mail: bauordnung@isny.de

### Anbieter

Stadt Isny im Allgäu

powered by  


- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Schulen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Spielplätze
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten