



## Exposé Grundstück 09

### Die wichtigsten Maße der baulichen Nutzung:

- Grundfläche Haupthaus: 65 m<sup>2</sup>
- zusätzliche Grundfläche für Außentreppen, Vordächer, Balkone und Terrassen: 13 m<sup>2</sup>
- Max. zulässige Gesamt-Grundfläche: GRZ 0,6
- Festgelegte Baugrenze für Hauptgebäude und Garagen/Carports
- Maximale Wandhöhe: 6,5 m
- Maximale Firsthöhe: 10,4 m
- Satteldach, Dachneigung: 25°-35°

Die weiteren Details und Festsetzungen entnehmen Sie bitte dem Bebauungsplan "Saliterstr. Nord".

**Vermögensgrenze: 326.812,50 €**

## Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	249 qm
Kaufpreis	192.975,00 €
Quadratmeterpreis	775,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	23.09.2024
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja, Gemäß den Vergabekriterien vom 09.04.2025 beträgt die Frist für die Bebauung 5 Jahre ab Kaufvertragsabschluss.
Haustypen	Doppelhaus
Dachformen	Satteldach
Einheimischenklausel	ja

### Infrastruktur

- ✓ Gas
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Schwimmbäder / Badeseen

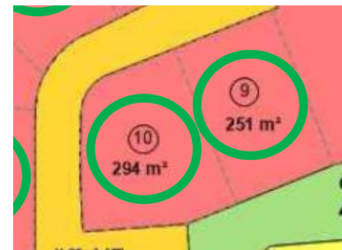


**Objekt-Nr.: GR13162**

**Grundstücksgröße: 249 qm**  
**Kaufpreis: 192.975,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

**Adresse:**  
Georg-Kapfer-Straße  
82299 Türkenfeld



### Ansprechpartner

**Frau Magdalena Muschaweck**  
Gemeinde Türkenfeld

Telefon: 08193 9307-17  
E-Mail: [bauamt@tuerkenfeld.de](mailto:bauamt@tuerkenfeld.de)

### Anbieter

Gemeinde Türkenfeld

powered by



- ✓ Ärzte
- ✓ Spielplätze
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Schulen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kitas
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Kindergarten
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Sporteinrichtungen