



Exposé Grundstück 07

Die wichtigsten Maße der baulichen Nutzung:

- Grundfläche Haupthaus: 100 m²
- zusätzliche Grundfläche für Außentreppen, Vordächer, Balkone und Terrassen: 20 m²
- Max. zulässige Gesamt-Grundfläche: GRZ 0,6
- Festgelegte Baugrenze für Hauptgebäude und Garagen/Carpots
- Maximale Wandhöhe: 6,5 m
- Maximale Firsthöhe: 10,4 m
- Satteldach, Dachneigung: 25°-35°

Die weiteren Details und Festsetzungen entnehmen Sie bitte dem Bebauungsplan "Saliterstr. Nord".

Vermögensgrenze: 729.750,00 €

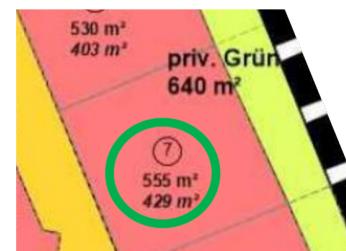


Objekt-Nr.: GR13160

Grundstücksgröße: 555 qm
Kaufpreis: 430.125,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Adresse:
Georg-Kapfer-Straße
82299 Türkenfeld



Ansprechpartner

Frau Magdalena Muschaweck
Gemeinde Türkenfeld
Telefon: 08193 9307-17
E-Mail: bauamt@tuerkenfeld.de

Anbieter

Gemeinde Türkenfeld
powered by


Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	555 qm
Kaufpreis	430.125,00 €
Quadratmeterpreis	775,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	23.09.2024
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja, Gemäß den Vergabekriterien vom 09.04.2025 beträgt die Frist für die Bebauung 5 Jahre ab Kaufvertragsabschluss.
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach
Einheimischenklausel	ja

Infrastruktur

- ✓ Gas
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Ärzte

- ✓ Spielplätze
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Schulen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kitas
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Kindergarten
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Sportheinrichtungen