

## Exposé Grundstück 06

### Bewerbungszeitraum 01.10.2025 bis 26.10.2025

Das Baugebiet "An der Goldwiese" in Ried umfasst insgesamt eine Fläche von 7,2 ha. Für die Wohnbebauung stehen 3,6 ha Bauland zur Verfügung. Dieses wird in mehreren Vermarktungsabschnitten verkauft. In diesem 3. Vermarktungsabschnitt werden weitere 5 Grundstücke nach den Vergabekriterien "freier Verkauf" vermarktet.

Die Erschließungsarbeiten sind abgeschlossen. Mit der Bebauung der Grundstücke kann mit dem Erwerb begonnen werden.

Die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 32 "An der Goldwiese" sind maßgeblich. Derzeit findet das 2. Änderungsverfahren statt. Der Entwurf des Bebauungsplanes ist beigelegt. Mit der Änderung werden die Festsetzung der max. zulässigen Wohneinheiten aufgehoben, so dass größere Grundstücke mit mehr Wohneinheiten gebaut werden können. Zu beachten ist hier, dass die erforderlichen Stellplätze (2 Stellplätze je Wohneinheit) auf dem Grundstück nachgewiesen werden.

## Fakten

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Nutzung                          | Allgemeines Wohngebiet                          |
| Angebotstyp                      | Verkauf   |
| Fläche                           | 748 qm  |
| Kaufpreis                        | 463.760,00 €                                    |
| Quadratmeterpreis                | 620,00 €/qm                                     |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 28.10.2021                                      |
| Erschließung                     | noch nicht erschlossen                          |
| Bauzwang                         | ja  |
| Haustypen                        | Einfamilienhaus, Doppelhaus, Mehrfamilienhaus   |
| Dachformen                       | Satteldach, Walmdach, Krüppelwalmdach, Zeltdach |
| GRZ                              | 0,4   |

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Nah- oder Fernwärme

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Kindergarten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten



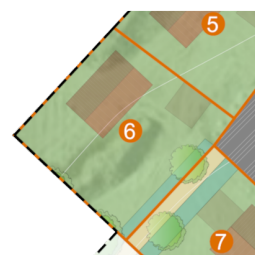
## Objekt-Nr.: GR13154

**Grundstücksgröße: 748 qm**  
**Kaufpreis: 463.760,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 152/56

**Adresse:**  
Lerchenweg 10  
86510 Ried



### Ansprechpartner

**Frau Sieglinde Kistler**

Telefon: 08233 / 78991-12  
Telefax: 08233/78991-18  
E-Mail:  
sieglinde.kistler@gemeinde-ried.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Sieglinde Kistler**

Telefon: 08233 / 78991-12  
Telefax: 08233/78991-18  
E-Mail:  
sieglinde.kistler@gemeinde-ried.de

### Anbieter

Gemeinde Ried

- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Ärzte
- ✓ Schulen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Kitas