

## Exposé Grundstück 02

### Bewerbungszeitraum 01.10.2025 bis 26.10.2025

Das Baugebiet "An der Goldwiese" in Ried umfasst insgesamt eine Fläche von 7,2 ha. Für die Wohnbebauung stehen 3,6 ha Bauland zur Verfügung. Dieses wird in mehreren Vermarktungsabschnitte verkauft. In diesem 3. Vermarktungsabschnitt werden weitere 5 Grundstücke nach den Vergabekriterien "freier Verkauf" vermarktet.

Die Erschließungsarbeiten sind abgeschlossen. Mit der Bebauung der Grundstücke kann mit dem Erwerb begonnen werden.

Die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 32 "An der Goldwiese" sind maßgeblich. Derzeit findet das 2. Änderungsverfahren statt. Der Entwurf des Bebauungsplanes ist beigelegt. Mit der Änderung werden die Festsetzung der max. zulässigen Wohneinheiten aufgehoben, so dass größere Grundstücke mit mehr Wohneinheiten gebaut werden können. Zu beachten ist hier, dass die erforderlichen Stellplätze (2 Stellplätze je Wohneinheit) auf dem Grundstück nachgewiesen werden.

## Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	417 qm
Kaufpreis	258.540,00 €
Quadratmeterpreis	620,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	28.10.2021
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Satteldach, Walmdach, Krüppelwalmdach, Zelt Dach
GRZ	0,4

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Nah- oder Fernwärme

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Kindergarten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Kinderkrippe



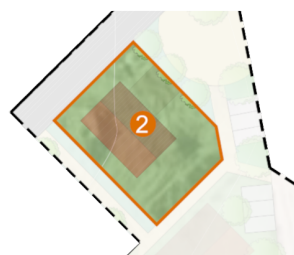
## Objekt-Nr.: GR13150

**Grundstücksgröße: 417 qm**  
**Kaufpreis: 258.540,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,**  
**inkl. Entwässerungskosten,**  
**inkl. Hausanschlusskosten,**  
**inkl. Vermessungskosten,**  
**inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 152/49

**Adresse:**  
Falkenstraße 17  
86510 Ried



### Ansprechpartner

**Frau Sieglinde Kistler**

Telefon: 08233 / 78991-12  
Telefax: 08233/78991-18  
E-Mail:  
sieglinde.kistler@gemeinde-ried.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Sieglinde Kistler**

Telefon: 08233 / 78991-12  
Telefax: 08233/78991-18  
E-Mail:  
sieglinde.kistler@gemeinde-ried.de

### Anbieter

Gemeinde Ried

powered by  **BAUPILOT**

- ✓ Ärzte
- ✓ Schulen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Kitas