



Exposé Grundstück 01

Bewerbungszeitraum 01.10.2025 bis 26.10.2025

Das Baugebiet "An der Goldwiese" in Ried umfasst insgesamt eine Fläche von 7,2 ha. Für die Wohnbebauung stehen 3,6 ha Bauland zur Verfügung. Dieses wird in mehreren Vermarktungsschritten verkauft. In diesem 3. Vermarktungsschritt werden weitere 5 Grundstücke nach den Vergabekriterien "freier Verkauf" vermarktet.

Die Erschließungsarbeiten sind abgeschlossen. Mit der Bebauung der Grundstücke kann mit dem Erwerb begonnen werden.

Die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 32 "An der Goldwiese" sind maßgeblich. Derzeit findet das 2. Änderungsverfahren statt. Der Entwurf des Bebauungsplanes ist beigefügt. Mit der Änderung werden die Festsetzung der max. zulässigen Wohneinheiten aufgehoben, so dass größere Grundstücke mit mehr Wohneinheiten gebaut werden können. Zu beachten ist hier, dass die erforderlichen Stellplätze (2 Stellplätze je Wohneinheit) auf dem Grundstück nachgewiesen werden.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	602 qm
Kaufpreis	373.240,00 €
Quadratmeterpreis	620,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	28.10.2021
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus, Mehrfamilienhaus
Dachformen	Satteldach, Walmdach, Krüppelwalmdach, Zeltdach
GRZ	0,4

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Nah- oder Fernwärme

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Kindergarten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten

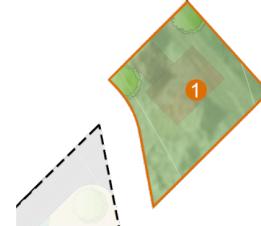
Objekt-Nr.: GR13149

Grundstücksgröße: 602 qm
Kaufpreis: 373.240,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 152/73

Adresse:
An der Goldwiese 26
86510 Ried



Ansprechpartner

Frau Sieglinde Kistler

Telefon: 08233 / 78991-12
Telefax: 08233/78991-18
E-Mail:
sieglinde.kistler@gemeinde-ried.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Sieglinde Kistler

Telefon: 08233 / 78991-12
Telefax: 08233/78991-18
E-Mail:
sieglinde.kistler@gemeinde-ried.de

Anbieter

Gemeinde Ried

- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Ärzte
- ✓ Schulen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Kitas